

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIA
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Sostenedores y Directores de
Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Santiago, 28 de mayo de 2021

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ACTIVOS	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.778.804	341.703
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	3.872.125	7.213.663
Otros activos no financieros	12	662.697	657.177
Total activos corrientes		6.313.626	8.212.543
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	117.062	380.779
Propiedades, plantas y equipos	10	8.479.182	8.557.464
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	782.965	5.164
Otros activos no financieros, no corrientes	12	5.569.871	2.426.277
Total activos no corrientes		14.949.080	11.369.684
Total activos		21.262.706	19.582.227

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

PASIVOS	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos y obligaciones	13	650.335	347.407
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.287.030	1.564.934
Otras provisiones	15	120.871	131.464
Provisiones por beneficios a los empleados	16	288.942	155.507
Otros pasivos no financieros	17	4.443.038	7.461.501
Total pasivos corrientes		6.790.216	9.660.813
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos y obligaciones, no corrientes	13	6.403.241	1.970.845
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	118.284	250.485
Total pasivos no corrientes		6.521.525	2.221.330
PATRIMONIO			
Capital pagado	18	9.494.457	9.494.457
Otras reservas	18	3.891.034	3.891.034
Pérdidas acumuladas		(5.434.526)	(5.685.407)
Total patrimonio - neto		7.950.965	7.700.084
TOTAL PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS		21.262.706	19.582.227

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	10.545.596	11.726.962
Costo de ventas	20	(1.814.315)	(2.655.127)
Ganancia bruta		<u>8.731.281</u>	<u>9.071.835</u>
Gastos de administración	21	(8.429.370)	(8.678.031)
Otras ganancias	22	259.472	4.841.274
Ingresos financieros	23	3.011	8.328
Costos financieros	23	(316.366)	(123.296)
Diferencias de cambio	24	2.853	(69.932)
Ganancia antes de impuesto		<u>250.881</u>	<u>5.050.178</u>
Gastos por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad del ejercicio		<u>250.881</u>	<u>5.050.178</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral del período		<u><u>250.881</u></u>	<u><u>5.050.178</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Capital pagado	Reserva de revaluación propiedad, planta y equipo	Otras reservas varias	Total Reservas	Pérdida Acumulada	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(5.685.407)	7.700.084
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	250.881	250.881
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	250.881	250.881
Saldo al 31 de diciembre de 2020	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(5.434.526)	7.950.965
	Capital pagado	Reserva de revaluación propiedad, planta y equipo	Otras reservas varias	Total Reservas	Pérdida Acumulada	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(10.735.585)	2.649.906
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	5.050.178	5.050.178
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	5.050.178	5.050.178
Saldo al 31 de diciembre de 2019	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(5.685.407)	7.700.084

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Resultado del ejercicio		250.881	5.050.178
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Ajustes:			
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	10 y 11	354.268	399.649
Ajustes por provisiones		122.842	(351.354)
(Pérdida) ganancia en venta de activos		-	4.664
Cambios en:			
Ajustes por (incrementos) disminuciones en cuentas por cobrar de origen comercial		3.341.538	(210.703)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		263.717	148.985
Ajustes por (incrementos) disminuciones en cuentas por pagar de origen comercial		(277.904)	(4.607.818)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(3.414.276)	4.890
Total de ajustes por conciliación de ganancias (neto)		390.185	(4.611.687)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		641.066	438.491
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, plantas y equipos	10	(273.167)	(356.500)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(273.167)	(356.500)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Préstamos obtenidos	13	1.399.998	-
Pago de préstamos	13	-	(200.000)
Pago de arriendos	13	(330.796)	-
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		1.069.202	(200.000)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		1.437.101	(118.009)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del año		341.703	459.712
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		1.778.804	341.703

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

ÍNDICE

(1)	Información general.....	9
(2)	Bases de presentación de los estados financieros	10
(3)	Políticas contables significativas	12
(4)	Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS	20
(5)	Políticas de gestión de riesgos	22
(6)	Instrumentos financieros.....	23
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo	25
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	26
(9)	Transacciones con entidades relacionadas	28
(10)	Propiedades, plantas y equipos	29
(11)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	31
(12)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	33
(13)	Préstamos y obligaciones, corrientes y no corrientes.....	34
(14)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36
(15)	Provisiones	37
(16)	Provisiones por beneficios a los empleados	39
(17)	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	39
(18)	Patrimonio	40
(19)	Ingresos de actividades ordinarias	40
(20)	Costo de actividades docentes	41
(21)	Gastos de administración	41
(22)	Otras ganancias.....	42
(23)	Ingresos y costos financieros.....	42
(24)	Diferencias de cambio.....	43
(25)	Cauciones obtenidas de terceros	43
(26)	Contingencias y restricciones.....	43
(27)	Hechos posteriores	44

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(1) Información general

(a) Constitución

Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, en adelante “Universidad”, se fundó y constituyó como Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro el 5 de mayo de 1989, según consta en escritura pública otorgada con fecha 22 de mayo del mismo año, ante el Señor Fernando Opazo Larraín, Notario Público Titular de la Novena Notaría de Santiago, en conformidad con el artículo quince y siguientes del Decreto con Fuerza de Ley número uno, del 3 de enero de 1981 del Ministerio de Educación.

(b) Domicilio

El domicilio comercial de la Universidad se encuentra en Avenida Salvador 1200, Comuna de Providencia, Ciudad de Santiago de Chile.

(c) Objetivo

La Universidad inició sus actividades académicas en el mes de marzo de 1990. Su objeto social principal es dedicarse a la enseñanza y formación de profesionales en las áreas de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología por medio de la promoción de la investigación científica, del desarrollo espiritual y cultural del país, de la realización de actividades de docencia, investigación y extensión, de la formación de graduados y profesionales idóneos, del otorgamiento de grados académicos y en general desarrollando toda clase de actividades propias de la tarea universitaria.

(d) Autonomía

Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, inscrita en el registro de Universidades C-Nº 29 del Ministerio de Educación, está oficialmente reconocida por este organismo en virtud de lo dispuesto en el artículo 81º de la Ley Nº18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

Por acuerdo N°175/99 de fecha 23 de diciembre de 1999, el Consejo Superior de Educación otorgó plena autonomía a la Universidad.

(e) Acreditación

Con fecha 8 de enero de 2020, la Comisión Nacional de Acreditación comunicó a UNIACC la acreditación en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado por dos (2) años. Posteriormente, el 28 de enero por intermedio del Oficio N° 215-20 se comunica a UNIACC que en sesión del 15 de enero de 2020 que la decisión informada el 8 de enero correspondía aplicar lo establecido en el artículo 20 de la Ley 20.129, es decir, UNIACC ha sido acreditada por tres (3) años, cuya vigencia y aplicación comenzó a regir desde el 8 de enero de 2020 hasta el 8 de enero de 2023.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros

(a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Los estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 fueron aprobados y autorizados por el Directorio en fecha 26 de mayo de 2021.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por los terrenos y construcciones que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante.

(c) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, es el peso chileno.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro "Diferencia en cambio".

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas, continuación

(i) Juicios

No existen juicios realizados por la gerencia que pudieran tener un efecto importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres en las estimaciones al 31 de diciembre de 2020 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en los importes de los activos y pasivos en el próximo año financiero se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.
- Estimación para pérdidas crediticias esperadas por deudores comerciales

Las estimaciones son hechas usando la información disponible sobre los sustentos analizados.

En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

(iii) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados/(no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas, continuación

(iii) Medición de los valores razonables, continuación

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Universidad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(3) Políticas contables significativas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

(a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados de resultados integrales.

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Activos financieros - clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses (SPPI) sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Universidad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Activos financieros - clasificación y medición posterior, continuación

(ii.1) Evaluación del modelo de negocio:

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio principal que se basa en el análisis de las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educacionales del año académico en curso y a deudas por servicios de años anteriores que pudiesen haber sido reprogramadas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

(ii.2) Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
--	--

(iii) Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iv) Baja en cuentas

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Baja en cuentas, continuación

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(v) Compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Universidad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(c) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de UNIACC son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Deterioro de valor de activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, UNIACC prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

(e) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se reconocen al costo, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro del valor. El costo de las propiedades, plantas y equipos comprende el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para dejar el activo en condiciones de trabajo y uso.

Como excepción se tienen los terrenos y edificios, que, con posterioridad a su reconocimiento inicial, se registran por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el monto acumulado de las pérdidas

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de existir. UNIACC revisa cada tres (3) años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan y la utilidad o pérdida resultante se afectan a los resultados del ejercicio en que se produce.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores a la adquisición de los elementos de propiedades, plantas y equipos, sólo se reconocen cuando sea probable que la Universidad obtenga beneficios económicos futuros derivados de este y el costo del activo pueda ser medido con fiabilidad.

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimados, y por lo general se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos para el período actual y los comparativos son como sigue:

Tipos de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos	3 a 5
Vehículos	5
Muebles y enseres	5

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación y se ajustarán si es necesario.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Activos intangibles

Los activos intangibles distintos a la plusvalía corresponden a software y programa de aula virtual, los cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para ser usados.

Estos activos tienen una vida útil finita y son medidos al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de estos activos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

(i) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

(ii) Vida útil y amortizaciones

La amortización se calcula para castigar el costo de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconocen en resultados. Las vidas útiles estimadas son como sigue:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Software	Lineal	5
Aula Virtual	Lineal	5

A estos efectos se entiende por monto amortizable el costo de adquisición menos su valor residual.

La Universidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(g) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(g) Provisiones, continuación

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

- **Beneficios a los empleados**

UNIACC reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

- **Activos y pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Universidad.

(h) Reconocimiento de ingresos

El primer paso a efectos del reconocimiento de ingresos es la identificación de los contratos y las obligaciones de desempeño dentro de los mismos. Los contratos provienen principalmente del proceso de matrícula de los alumnos, en donde Uniacc ha identificado una sola obligación de desempeño.

En general, las obligaciones de desempeño se satisfacen con la entrega de los servicios educacionales por un período de tiempo acotado y establecido en el contrato el cual va relacionado sobre la cantidad de asignaturas cursadas y contratadas según calendario académico.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o diferidos por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de UNIACC.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i) Efectivo y equivalentes al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

(j) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de UNIACC.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de UNIACC, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

(k) Impuesto a las ganancias

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020:

- Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.
- Definición de un Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).
- Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).
- Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).
- Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4).

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de junio de 2020, permitiéndose su adopción anticipada: Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16).

Los mencionados pronunciamientos contables no tuvieron efectos significativos en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años entonces terminados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 31 de diciembre de 2020, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros.

La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha determinado el potencial impacto que la aplicación de estas modificaciones tendrá sobre los estados financieros de la Universidad.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Políticas de gestión de riesgos

(a) Factores de Riesgo Financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la Administración gestiona a la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de educación superior.

(i) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales, de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento de las obligaciones por parte de los alumnos o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. La Administración tiene políticas definidas de cobranza además ha optado por constituir provisiones con respecto a las deudas registradas en los estados financieros.

(iii) Riesgo por Covid19

El gobierno ha decretado diversas medidas para frenar la difusión del virus Covid-19 (Coronavirus) entre la población. Lo anterior también ha generado volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial, dado que no se puede prever la extensión del problema en el tiempo.

La Universidad ha implementado una amplia variedad de protocolos tendientes a cuidar la salud de sus trabajadores, docentes, académicos y estudiantes. Para lo cual se ha adoptado la modalidad de teletrabajo para todo el personal administrativo y docente los cuales se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas las instalaciones.

La modalidad de teletrabajo aplicada para enfrentar la emergencia sanitaria provocada por el covid19, no ha afectado el ambiente de control interno de la Universidad, considerando que los colaboradores en modalidad de teletrabajo se han podido conectar regularmente a los sistemas de la UNIACC, es decir se encuentran operando normalmente.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Políticas de gestión de riesgos, continuación

(a) Factores de Riesgo Financiero, continuación

(iii) Riesgo por Covid19, continuación

Durante el año 2020 se adquirieron préstamos bancarios garantizados con el Fondo de Garantía para Pequeños Empresarios (FOGAPE) con la finalidad de obtener apoyo financiero para cubrir las necesidades de capital de trabajo. La garantía otorgada por FOGAPE para caucionar el crédito corresponden entre 70% del capital adeudado y el plazo de vigencia será de 48 meses.

Adicionalmente, para garantizar la operatividad de la Universidad se ha facilitado un sistema de aula virtual para los alumnos que pertenecen a la modalidad presencial y semi presencial.

Dado el compromiso institucional con la mejora continua, algunas de las principales mejoras implementadas que se pueden mencionar, para dar continuidad en el proceso educativo han sido las siguientes:

- El diseño de una base común para la totalidad de las Aulas Virtuales, de manera tal, que en cada programa y modalidad, los estudiantes cuenten con un entorno de fácil comprensión, que les permita interactuar de manera expedita con los contenidos en sus distintos soportes: lecturas, videos, podcast, revisión bibliográficas u otros.
- Cada Aula tiene una estructura que junto al programa de asignatura incluye: un video de introducción de los contenidos (de frecuencia semanal o por unidad), una actividad de revisión y profundización de dichos contenidos, la grabación de las sesiones sincrónicas y actividades a desarrollar por los estudiantes.
- Adecuaciones de la progresión del Plan de Estudios, en los casos específicos que cada Facultad y Escuela ha determinado como necesario.

(6) Instrumentos financieros

(a) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldos al 31 de diciembre de 2020	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable con cambios a resultado M\$	Total M\$
Fondos mutuos	1.651.947	1.651.947	3.303.894
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	117.062	-	117.062
Total activos financieros	<u>1.769.009</u>	<u>1.651.947</u>	<u>3.420.956</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Instrumentos financieros, continuación

(a) Instrumentos financieros por categorías, continuación

Saldos al 31 de diciembre de 2019	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable con cambios a resultado M\$	Total M\$
Fondos mutuos	114.434	114.434	228.868
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	380.779	-	380.779
Total activos financieros	495.213	114.434	609.647

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.287.030	1.564.934
Total pasivos financieros	1.287.030	1.564.934

(b) Valor razonable de los Instrumentos Financieros

	31.12.2020	
	Importe en libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	1.778.804	1.778.804
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	3.872.125	3.872.125
No corriente:		
Derecho por cobrar, no corrientes	117.062	117.062
Pasivos financieros		
Corriente:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.287.030	1.287.030

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Instrumentos financieros, continuación

(b) Valor razonable de los Instrumentos Financieros

	31.12.2019	
	Importe en libros	Valor Razonable
	M\$	M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	341.703	341.703
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	7.213.663	7.213.663
No corriente:		
Derecho por cobrar, no corrientes	380.779	380.779
Pasivos financieros		
Corriente:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.564.934	1.564.934

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Caja	-	13.546
Bancos	126.857	213.723
Fondos mutuos	1.651.947	114.434
Totales	1.778.804	341.703

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos con vencimientos menores a 90 días, contados desde la fecha de la inversión, los cuales no presentan restricciones.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

(a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	3.857.278	7.185.718	-	-
Deudores por Venta	-	-	117.062	380.779
Deudores Varios	14.847	27.945	-	-
Totales neto	<u>3.872.125</u>	<u>7.213.663</u>	<u>117.062</u>	<u>380.779</u>

(b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	8.778.090	11.420.648	-	-
Deudores por venta	-	-	117.062	380.779
Deudores varios	15.655	27.945	-	-
Totales bruto	<u>8.793.745</u>	<u>11.448.593</u>	<u>117.062</u>	<u>380.779</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(c) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (valores brutos) son los siguientes:

2020

	Tasa de pérdida de crédito esperada %	Importe total bruto	Provisión	Total neto clientes
Vencido mayor a 180 días	0,83	5.141.231	(4.782.390)	358.841
Vencido entre 90 y 180 días	0,42	219.553	(91.355)	128.198
Vencido entre 60 y 90 días	0,25	68.637	(17.159)	51.478
Vencido entre 30 y 60 días	0,15	64.925	(10.087)	54.838
No vencido	0,07	3.299.399	(20.628)	3.278.770
		<u>8.793.745</u>	<u>(4.921.619)</u>	<u>3.872.125</u>

2019

	Tasa de pérdida de crédito esperada %	Importe total bruto	Provisión	Total neto clientes
Vencido mayor a 180 días	0,66	4.677.658	(4.011.133)	666.525
Vencido entre 90 y 180 días	0,26	654.241	(172.850)	481.391
Vencido entre 60 y 90 días	0,12	208.503	(18.821)	189.682
Vencido entre 30 y 60 días	0,15	107.073	(11.637)	95.436
No vencido	0,06	5.801.118	(20.489)	5.780.629
		<u>11.448.593</u>	<u>(4.234.930)</u>	<u>7.213.663</u>

(d) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	(4.234.930)	(6.793.421)
Aumentos de la estimación	(686.689)	(827.413)
Castigo del ejercicio	-	3.385.904
Saldo final	<u>(4.921.619)</u>	<u>(4.234.930)</u>

Durante el año 2019 se procedió a castigar la suma de M\$3.385.904 de Deudores Incobrables y Becas Valech.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(9) Transacciones con entidades relacionadas

(a) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se presentan las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y sus efectos en resultados:

Rut entidad relacionada	Entidad relacionada	Relación	Tipo de transacción	31.12.2020 M\$	Efectos en resultados M\$
77.032.759-8	Inmobiliaria Barrio Italia SpA	Familiar cercano	Pago arriendo sedes	66.430	66.430
77.097.128-4	Inmobiliaria IACC SpA	Familiar cercano	Pago arriendo sedes	264.366	264.366
Totales				330.796	330.796

Al 31 de diciembre de 2020, se encuentran vigentes los contratos de arrendamiento entre UNIACC (arrendataria) e Inmobiliaria Barrio Italia SpA (arrendadora) e Inmobiliaria IACC SpA (arrendadora), celebrado el 14 de enero de 2020, el cual se renueva en forma tácita y automática cada 20 años, salvo que cualquiera de las partes manifieste a la otra su intención de ponerle término. Estos contratos se encuentran incluidos en el reconocimiento de IFRS16, Ver nota 13.

Durante el año 2019 no hubo transacciones con relacionadas.

(b) Directorio y Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar de UNIACC con sus Directores y miembros de la Administración, distintos a los relativos a remuneraciones. No se efectuaron otras transacciones entre UNIACC y sus Directores y miembros de la Administración.

(c) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

(d) Compensaciones del personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2020 y 2019, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$638.708 y M\$619.791, respectivamente. El personal clave de la Administración lo comprende las autoridades ejecutivas de la Universidad.

(e) Garantías constituidas por UNIACC a favor de la Administración

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen garantías constituidas por UNIACC a favor de la Administración.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(10) Propiedades, plantas y equipos

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2020 y 2019, es la siguiente:

<u>Propiedades, plantas y equipos, neto</u>	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	4.989.961	4.989.961
Edificios	2.691.710	2.760.869
Instalaciones	193.940	239.772
Maquinarias y equipo	397.393	401.542
Otros activos	206.178	165.320
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	<u>8.479.182</u>	<u>8.557.464</u>
<u>Propiedades, plantas y equipos, bruto</u>	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	4.989.961	4.989.961
Edificios	3.012.659	3.012.659
Instalaciones	1.060.045	1.056.283
Maquinarias y equipo	3.841.941	3.671.552
Otros activos	740.020	670.384
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>13.644.626</u>	<u>13.400.839</u>
<u>Depreciación acumulada y deterioro</u>	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Edificios	320.949	251.790
Instalaciones	866.105	816.511
Maquinarias y equipo	3.444.548	3.270.010
Otros activos	533.842	505.064
	<hr/>	<hr/>
Totales depreciación acumulada y deterioro	<u>5.165.444</u>	<u>4.843.375</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(10) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos neto al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

2020

Conceptos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Maquinarias	Otros	Totales M\$
				Equipo M\$	activos fijos M\$	
Saldo inicial neto	4.989.961	2.760.869	239.772	401.542	165.320	8.557.464
Movimientos:						
Adiciones	-	-	1.142	135.789	136.236	273.167
Retiros	-	-	-	(6)	-	(6)
Transferencias	-	-	2.620	63.617	(66.237)	-
Gastos por depreciación	-	(69.159)	(49.594)	(203.549)	(29.141)	(351.443)
Movimientos, totales	-	(69.159)	(45.832)	(4.149)	40.858	(78.282)
Saldos finales netos	4.989.961	2.691.710	193.940	397.393	206.178	8.479.182

2019

Conceptos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Maquinarias	Otros	Totales M\$
				Equipo M\$	activos fijos M\$	
Saldo inicial neto	4.989.961	2.830.418	128.363	491.672	156.729	8.597.143
Movimientos:						
Adiciones	-	-	181.743	139.731	35.026	356.500
Retiros	-	-	(709)	(1.433)	(253)	(2.395)
Transferencias	-	(390)	-	4	386	-
Gastos por depreciación	-	(69.159)	(69.625)	(228.432)	(26.568)	(393.784)
Movimientos, totales	-	(69.549)	111.409	(90.130)	8.591	(39.679)
Saldos finales netos	4.989.961	2.760.869	239.772	401.542	165.320	8.557.464

(c) El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detalla a continuación:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Edificios	69.159	69.159
Instalaciones	49.594	69.625
Maquinarias y equipo	203.549	228.432
Otros activos	29.141	26.568
Totales	351.443	393.784

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2020 y 2019, es la siguiente:

<u>Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</u>	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Software	2.339	5.164
Aula Virtual (1)	<u>780.626</u>	<u>-</u>
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	<u><u>782.965</u></u>	<u><u>5.164</u></u>
<u>Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto</u>	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Software	583.994	583.994
Aula Virtual (1)	<u>780.626</u>	<u>-</u>
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	<u><u>1.364.620</u></u>	<u><u>583.994</u></u>
<u>Amortización acumulada y deterioro</u>	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Software	(581.655)	(578.830)
Aula Virtual (1)	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	<u><u>(581.655)</u></u>	<u><u>(578.830)</u></u>

(1) Aula Virtual corresponde a la activación de todos los desembolsos incurridos al 31 de diciembre de 2020 con el objetivo de poner a disposición de forma intensiva y continua para los estudiantes presenciales y sus académicos, un conjunto de recursos virtuales que han sido desarrollados, ordenados y sistematizados en cada una de las asignaturas para cada plan de estudios correspondientes a las carreras que dicta la Universidad. El detalle corresponde a:

	31.12.2020 M\$
Modalidad virtual de aprendizaje diurno	535.558
Modalidad virtual de aprendizaje vespertino	<u>245.068</u>
Totales	<u><u>780.626</u></u>

Estos recursos (videos, textos, podcast, power point narrados, quiz, evaluaciones, entre otros), fueron construidos por los académicos a cargo de cada asignatura con el acompañamiento y asesoría de distintos profesionales del área académica de las Escuelas, Facultades y Vicerrectoría Académica.

La totalidad de los recursos se disponibilizan a través de la Plataforma de Aprendizaje Virtual UNIACC, a la que académicos y estudiantes acceden de forma controlada a través de un usuario y contraseña única y personal. Para el período 2020, el objetivo de esta construcción y producción de recursos fue permitir la continuidad adecuada de los procesos académicos regulares. Para el período de retorno a la presencialidad, el objetivo es que estos recursos mantengan su utilidad y uso; para esto se consideró en su diseño que sean material de apoyo, complemento y consulta permanente para cada curso.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(b) Movimientos en activos intangibles distinto de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Costo	31.12.2020			31.12.2019		
	Software M\$	Aula Virtual M\$	Totales M\$	Software M\$	Aula Virtual M\$	Totales M\$
Saldo inicial	583.994	-	583.994	586.263	-	586.263
Movimientos:						
Adquisiciones	-	780.626	780.626	-	-	-
Retiros	-	-	-	(2.269)	-	(2.269)
Movimientos, totales	-	780.626	780.626	(2.269)	-	(2.269)
Saldos finales	<u>583.994</u>	<u>780.626</u>	<u>1.364.620</u>	<u>583.994</u>	<u>-</u>	<u>583.994</u>
Amortización acumulada						
Saldo inicial	(578.830)	-	(578.830)	(572.965)	-	(572.965)
Movimientos:						
Amortización	(2.825)	-	(2.825)	(5.865)	-	(5.865)
Pérdida por deterioro	-	-	-	-	-	-
Movimientos, totales	(2.825)	-	(2.825)	(5.865)	-	(5.865)
Saldos finales	<u>(581.655)</u>	<u>-</u>	<u>(581.655)</u>	<u>(578.830)</u>	<u>-</u>	<u>(578.830)</u>
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	<u>2.339</u>	<u>780.626</u>	<u>782.965</u>	<u>5.164</u>	<u>-</u>	<u>5.164</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(12) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos anticipados	653.738	648.137
Seguros diferidos	8.959	9.040
Totales	662.697	657.177
	No corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso-arriendo	5.492.184	2.311.320
Activación de gastos de acreditación	74.537	111.807
Documentos en garantía	3.150	3.150
Totales	5.569.871	2.426.277

- (a)** El detalle del movimiento de los activos por derecho de uso-arriendo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Edificios	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$
Activo por derecho de uso-arriendo:			
Saldo al 1 de enero de 2020	2.465.235	82.343	2.547.578
Adiciones	5.113.059	-	5.113.059
Bajas	(1.821.861)	-	(1.821.861)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	5.756.433	82.343	5.838.776
Amortización acumulada:			
Saldo al 1 de enero de 2020	(228.839)	(7.419)	(236.258)
Adiciones	(336.953)	(11.383)	(348.336)
Bajas	238.002	-	238.002
Saldos al 31 de diciembre de 2020	(327.790)	(18.802)	(346.592)
Saldos netos al 31 de diciembre de 2020	5.428.643	63.541	5.492.184

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(12) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes, continuación

- (a) El detalle del movimiento de los activos por derecho de uso-arriendo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente, continuación:

	Edificios M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Activo por derecho de uso-arriendo:			
Saldo al 1 de enero de 2019	2.465.235	82.343	2.547.578
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>2.465.235</u>	<u>82.343</u>	<u>2.547.578</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al 1 de enero de 2019	-	-	-
Adiciones	(228.839)	(7.419)	(236.258)
Bajas	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>(228.839)</u>	<u>(7.419)</u>	<u>(236.258)</u>
Saldos netos al 31 de diciembre de 2019	<u>2.236.396</u>	<u>74.924</u>	<u>2.311.320</u>

(13) Préstamos y obligaciones, corrientes y no corrientes

- (a) El detalle de los préstamos y obligaciones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivo Financiero por bienes arrendados	141.452	347.407	5.549.737	1.970.845
Préstamos Bancarios	<u>508.883</u>	<u>-</u>	<u>853.506</u>	<u>-</u>
Totales	<u>650.335</u>	<u>347.407</u>	<u>6.403.241</u>	<u>1.970.845</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(13) Préstamos y obligaciones, corrientes y no corrientes, continuación

(b) La composición de las obligaciones por bienes arrendados es la siguiente:

Contratos	Plazo años	Tasa de interés	Corrientes		No Corrientes	
			31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$	M\$	M\$
Kiocera	2026	5,64%	10.520	11.091	56.565	64.043
Infante 1373	2026	5,64%	19.611	25.396	105.453	141.271
Hurtado 1426	2026	5,64%	16.563	21.436	90.901	123.782
Dadidovich 1287	2026	5,64%	12.348	15.935	65.028	85.946
Instituto IACC	-	-	-	273.549	-	1.555.803
Inmobiliaria IACC (1)	2040	5,60%	65.625	-	4.185.431	-
Inmobiliaria IBAI (1)	2040	5,60%	16.785	-	1.046.359	-
Totales			<u>141.452</u>	<u>347.407</u>	<u>5.549.737</u>	<u>1.970.845</u>

(1) Estos bienes arrendados son con relacionadas, ver pagos de arriendo de propiedades en transacciones con relacionadas (nota 9).

(c) La composición de los préstamos bancarios es la siguiente:

Institución Financiera	Tipo de Préstamo	Moneda	Tasa nominal	Año de vencimiento	Corrientes		No Corrientes	
					31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
					M\$	M\$	M\$	M\$
Santander	Comercial	CLP	3,48%	2024	47.373	-	152.632	-
Estado	Comercial	CLP	2,63%	2024	104.146	-	295.854	-
BCI	Comercial	CLP	3,50%	2022	255.264	-	109.046	-
Santander	Comercial	CLP	2,50%	2024	102.100	-	295.974	-
Totales					<u>508.883</u>	<u>-</u>	<u>853.506</u>	<u>-</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(13) Préstamos y obligaciones, corrientes y no corrientes

(d) La conciliación entre movimientos de los pasivos y los flujos de efectivo que surgen de actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Préstamos bancarios M\$	Pasivos por arrendamiento M\$
Saldo inicial	-	2.318.252
Préstamos obtenidos	1.399.998	-
Pago de arrendamientos	-	(330.796)
Total cambios por flujo de efectivo de financiamiento	1.399.998	1.987.456
Gasto por intereses no pagados	-	288.294
Otros	(37.609)	3.415.439
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>1.362.389</u>	<u>5.691.189</u>

La conciliación entre movimientos de los pasivos y los flujos de efectivo que surgen de actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Préstamos bancarios M\$	Pasivos por arrendamiento M\$
Saldo inicial	-	2.309.105
Pago de arrendamientos	-	-
Total cambios por flujo de efectivo de financiamiento	-	2.309.105
Gasto por intereses no pagados	-	9.147
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>-</u>	<u>2.318.252</u>

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a lo siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cuentas por pagar comerciales	417.261	562.559
Acreedores varios	321.578	473.682
Provisión honorarios por pagar	420.689	369.379
Cotizaciones por pagar	77.159	77.394
Impuesto único a los trabajadores	17.904	48.341
Impuesto de 2da. Categoría	23.972	25.842
Otras retenciones al personal	8.467	7.737
Totales	<u>1.287.030</u>	<u>1.564.934</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(15) Provisiones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro presenta los siguientes conceptos:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones por contingencias legales	10.000	2.400
Provisión Gastos Publicidad	<u>110.871</u>	<u>129.064</u>
Totales	<u><u>120.871</u></u>	<u><u>131.464</u></u>

- Con fecha 21 de octubre de 2019 en el 30° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-31.646 – 2019, Security Central SpA con UNIACC, se presentó demanda en juicio ordinario por responsabilidad contractual, interpuesta por la empresa contratista ya mencionada por incumplimiento de contrato de prestación de servicios por una cuantía de M\$19.000. En la actualidad el juicio se encuentra pendiente de notificación el auto de prueba y los plazos están suspendidos por la pandemia. El rango a pagar es M\$12.000 y se estima un 25% de pérdida.
- Con fecha 18 de abril de 2019 en el 12° Juzgado Civil de Santiago, “Cerezo y Otros con UNIACC”, Rol C-12.245-2013, por cuantía M\$37.765. El tribunal de primera instancia tuvo presente la solicitud de desistimiento de la demanda de cumplimiento de contrato de indemnización de perjuicios en contra de UNIACC y aceptación, como también del desistimiento de los recursos de casación en la forma y apelación en contra de la sentencia definitiva. Con fecha 22 de abril de 2019, se reingresó el expediente a segunda instancia, con fecha 3 de mayo de 2019, la Corte de Apelaciones de Santiago omitió su pronunciamiento por falta de oportunidad, respecto de los recursos de casación en la forma y apelación de la sentencia definitiva. El rango a pagar es M\$15.000 y se estima un 50% de pérdida.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(15) Provisiones, continuación

(a) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisiones por contingencias legales Corriente M\$	Provisiones por gastos publicidad Corriente M\$	Provisión CAE no Corriente M\$	Totales M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	2.400	129.064	-	131.464
Provisiones adicionales	7.600	-	-	7.600
Provisión utilizada	-	(18.193)	-	(18.193)
Saldo al 31 de diciembre 2020	<u>10.000</u>	<u>110.871</u>	<u>-</u>	<u>120.871</u>
	Provisiones por contingencias legales Corriente M\$	Provisiones por gastos publicidad Corriente M\$	Provisión CAE no Corriente M\$	Totales M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	211.226	-	21.459	232.685
Provisiones adicionales	-	129.064	(21.459)	107.605
Provisión utilizada	(208.826)	-	-	(208.826)
Saldo al 31 de diciembre 2019	<u>2.400</u>	<u>129.064</u>	<u>-</u>	<u>131.464</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(16) Provisiones por beneficios a los empleados

La composición de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	156.253	116.818
Provisión por beneficios a empleados	132.689	38.689
Totales	288.942	155.507

(a) El movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Vacaciones M\$	Beneficios a empleados M\$	Totales M\$	Vacaciones M\$	Beneficios a empleados M\$	Totales M\$
Saldo al 1° de enero	116.818	38.689	155.507	106.433	104.000	210.433
Provisiones adicionales	39.435	94.000	133.435	24.936	110.000	134.936
Provisión utilizada	-	-	-	(14.551)	(175.311)	(189.862)
Saldo al 31 de diciembre	156.253	132.689	288.942	116.818	38.689	155.507

(17) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos por devengar por servicios de educación	4.443.038	7.461.501	118.284	250.485
Totales	4.443.038	7.461.501	118.284	250.485

Corresponde a los ingresos por devengar por concepto de aranceles y matrículas de programas diurnos, vespertino y on-line del año académico siguiente.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(18) Patrimonio

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital suscrito y pagado de la Universidad es por M\$9.494.457 en ambos períodos.

Con fecha 17 de enero de 2019 se produjo el cambio de sostenedores de UNIACC, cediendo la administración a los Socios Organizadores, Corporación Educacional Veritas, Corporación Educacional San Félix y Corporación Educacional Aura, lo anterior en pleno cumplimiento de la Ley de Educación Superior siendo además todas Corporaciones Privadas sin fines de Lucro.

(b) Otras Reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	2.010.747	2.010.747
Otras reservas varias (2)	1.880.287	1.880.287
Totales	<u>3.891.034</u>	<u>3.891.034</u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor razonable de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 e).

(2) Corresponde a corrección monetaria del capital hasta el 31 de diciembre de 2011 (anterior a la adopción a NIIF).

(19) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios principalmente se componen al 31 de diciembre 2020 y 2019 de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos diurnos	4.699.618	4.851.483
Ingresos vespertinos	2.057.850	1.968.851
Ingresos on-line	2.973.283	4.063.324
Tesis	300	196.088
Otros	814.545	647.216
Totales	<u>10.545.596</u>	<u>11.726.962</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(20) Costo de actividades docentes

Los costos de actividades docentes al 31 de diciembre 2020 y 2019 corresponden principalmente a lo siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Sueldos docentes	(292.195)	(158.229)
Honorarios docentes	(1.522.120)	(2.496.898)
Totales	<u>(1.814.315)</u>	<u>(2.655.127)</u>

(21) Gastos de administración

Los gastos de administración al 31 de diciembre 2020 y 2019 corresponden principalmente a lo siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Sueldos administrativos	(4.473.447)	(4.459.533)
Depreciación y amortización	(354.268)	(399.649)
Depreciación de derecho de uso	(348.336)	(236.258)
Publicidad	(835.871)	(939.005)
Arriendos operativos	(56.490)	(184.004)
Servicios básicos	(188.270)	(496.717)
Asesorías externas	(313.184)	(414.278)
Amortización licencias y construcciones malla	(226.953)	(195.684)
Gastos de cobranza	(68.869)	(44.740)
Deterioro de cuentas por cobrar	(686.689)	(827.413)
Otros gastos de Administración	(876.993)	(480.750)
Totales	<u>(8.429.370)</u>	<u>(8.678.031)</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(22) Otras ganancias

El detalle de otras ganancias al 31 de diciembre 2020 y 2019, se compone de lo siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros ingresos no operacionales	249.472	50.828
Donaciones (1)	10.000	4.790.379
Venta de activos fijo	-	67
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>259.472</u>	<u>4.841.274</u>

- (1) Con fecha 29 de agosto de 2019 fue recibida donación por el Sr. Luis Adolfo Cordero Barrera por un monto de M\$4.790.379 para cancelar la deuda indicada al 31 de diciembre de 2018 que UNIACC mantenía con su relacionada IACC. Dicho valor considera los intereses financieros y variación de UF a dicha fecha.

(23) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros al 31 de diciembre 2020 y 2019 se componen según el siguiente detalle:

(a) Ingresos Financieros

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses y reajustes	<u>3.011</u>	<u>8.328</u>
Totales	<u>3.011</u>	<u>8.328</u>

(b) Costos Financieros

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos Financieros por Derechos Uso de Arriendo	(288.294)	(9.147)
Intereses financieros	<u>(28.072)</u>	<u>(114.149)</u>
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>(316.366)</u>	<u>(123.296)</u>

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(24) Diferencias de cambio

La diferencia de cambio al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Mutuo IACC	-	(69.998)
Proveedores Extranjeros	101	-
Seguros	(210)	805
Banco Santander Dólar	2.962	(739)
Totales	<u>2.853</u>	<u>(69.932)</u>

(25) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 UNIACC no presenta cauciones obtenidas de terceros.

(26) Contingencias y restricciones

Juicios:

- Con fecha 8 de mayo de 2020 en el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, Francisco Artal Villarroel con UNIACC, RIT 0-3244-2020, demandante solicita indemnización por años de servicios desde el año 2012 al 2019, feriados adeudados, cotizaciones previsionales y nulidad del despido por el período indicado. La causa se encuentra en la Corte de Apelaciones pendiente de alegato, debido a que UNIACC ganó la declaración de caducidad de la acción de despido y prescripciones alegadas en la contestación de la demanda. Esta causa será devuelta al Tribunal del Trabajo para fijar fecha de nueva audiencia preparatoria.
- 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago "Olivero con Compass", RIT O-6834-2019: Juicio laboral de cobro de prestaciones laborales y despido injustificado, en el cual UNIACC es demandada solidaria. Demandante solicita el pago de prestaciones laborales por una cuantía aproximada de \$3.800.000.-La causa se encuentra pendiente de audiencia de juicio. Estimación de obtener sentencia definitiva favorable: baja
- 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. "Ramírez con Serviu Metropolitano", RIT O-694-2019: Juicio de enfermedad profesional, en el cual UNIACC es demandada solidaria, junto a 18 demandados más, por una indemnización por daño moral de \$80.000.000 (ochenta millones de pesos). La causa se encuentra pendiente de audiencia de juicio.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(26) Contingencias y restricciones, continuación

Fianzas y garantías

Los siguientes cuadros muestran el detalle de las Fianzas y Garantías vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y que se han generado en las matrículas financiadas con el crédito CAE Ley N°20.027. Las fianzas y garantías informadas corresponden a los alumnos renovantes del crédito y los alumnos que han obtenido por primera vez el crédito.

Banco	Monto fianza vigente al 31.12.2020		
	Renovantes UF	Nuevos UF	Total UF
Bci	238,55	-	238,55
Banco Falabella	83,60	-	83,60
Banco Estado	461,54	1.701,00	2.162,54
Banco Internacional	51,53	226,45	277,98
Banco Itaú – Corpbanca	1.441,19	-	1.441,19
Banco Santander	50,16	-	50,16
Banco Scotiabank	531,36	-	531,36
Totales	2.857,94	1.927,45	4.785,39

Banco	Monto fianza vigente al 31.12.2019		
	Renovantes UF	Nuevos UF	Total UF
Bci	226,48	-	226,48
Banco Falabella	83,17	-	83,17
Banco Estado	448,26	-	448,26
Banco Itaú – Corpbanca	1.479,83	-	1.479,83
Banco Santander	136,09	-	136,09
Banco Scotiabank	698,67	-	698,67
Totales	3.072,50	-	3.072,50

(27) Hechos posteriores

Por el período correspondiente, entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Universidad que requieran ser revelados en notas explicativas.