

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIA
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Sostenedores y Directores de
Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', is written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de abril de 2023

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	5.677.998	4.415.754
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	8.539.538	4.729.130
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	332.407	-
Otros activos no financieros	12	<u>526.411</u>	<u>610.042</u>
Total activos corrientes		<u>15.076.354</u>	<u>9.754.926</u>
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	54.202	51.234
Propiedades, plantas y equipos	10	9.394.846	8.482.856
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	234.977	655.287
Otros activos no financieros	12	<u>5.801.638</u>	<u>5.611.972</u>
Total activos no corrientes		<u>15.485.663</u>	<u>14.801.349</u>
Total activos		<u><u>30.562.017</u></u>	<u><u>24.556.275</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Pasivos y patrimonio	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	13(a)	615.064	604.931
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	2.405.766	1.747.920
Beneficios a los empleados	15	633.913	545.858
Otros pasivos no financieros	16	<u>9.426.665</u>	<u>5.628.699</u>
Total pasivos corrientes		<u>13.081.408</u>	<u>8.527.408</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	13(a)	6.115.986	6.206.761
Otros pasivos no financieros	16	<u>656.072</u>	<u>403.681</u>
Total pasivos no corrientes		<u>6.772.058</u>	<u>6.610.442</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	17(a)	9.494.457	9.494.457
Otras reservas	17(b)	3.891.034	3.891.034
Resultados acumulados		<u>(2.676.940)</u>	<u>(3.967.066)</u>
Total patrimonio neto		<u>10.708.551</u>	<u>9.418.425</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>30.562.017</u></u>	<u><u>24.556.275</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	16.402.593	13.843.840
Costo de actividades docentes	19	(3.979.890)	(2.906.955)
Ganancia bruta		12.422.703	10.936.885
Gastos de administración	20	(11.112.039)	(9.101.791)
Otras ganancias	21	49.055	28.064
Ingresos financieros	22(a)	383.018	26.413
Costos financieros	22(b)	(417.667)	(409.299)
Diferencias de cambio	23	(34.944)	(12.812)
Ganancia antes de impuesto		1.290.126	1.467.460
Gastos por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia del ejercicio, neta		1.290.126	1.467.460
Resultados integrales:			
Ganancia del ejercicio, neta		1.290.126	1.467.460
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		1.290.126	1.467.460

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2022	Capital pagado M\$	Superávit por reevaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(3.967.066)	9.418.425
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del ejercicio, neta	-	-	-	-	1.290.126	1.290.126
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	1.290.126	1.290.126
Saldo al 31 de diciembre de 2022	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(2.676.940)	10.708.551
2021	Capital pagado M\$	Superávit por reevaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(5.434.526)	7.950.965
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del ejercicio, neta	-	-	-	-	1.467.460	1.467.460
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	1.467.460	1.467.460
Saldo al 31 de diciembre de 2021	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(3.967.066)	9.418.425

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Ganancia del ejercicio, neta		1.290.126	1.467.460
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Ajustes:			
Depreciación y amortización	10-11-12	1.059.835	747.456
Deterioro de cuentas por cobrar	20	924.677	432.052
Costos financieros	22	417.667	409.299
Reajuste UF	12 - 13	276.197	(346.687)
Variación de activos (aumentos)/disminución:			
Cuentas por cobrar de origen comercial	8	(4.735.085)	(424.953)
Cuentas por cobra partes relacionadas	9	(332.407)	-
Otras cuentas por cobrar		(2.968)	65.828
Otros activos no financieros	12	(106.035)	89.925
Variación de pasivos aumento/(disminución)			
Cuentas por pagar de origen comercial	14	657.846	340.019
Beneficios a los empleados	15	88.055	256.916
Otros pasivos no financiero	16	4.050.357	1.471.058
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		268.437	55.199
Total flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación		<u>3.856.702</u>	<u>4.563.572</u>
Intereses pagados	13(d)	<u>(417.667)</u>	<u>(409.299)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en)/procedentes de actividades de operación		<u>3.439.035</u>	<u>4.154.273</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	10(b)	(1.217.909)	(276.311)
Altas de activos intangibles	11(a)	-	(210.839)
Flujos de efectivo netos de /(utilizados en) actividades de inversión		<u>(1.217.909)</u>	<u>(487.150)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación;			
Pago de préstamos	13(d)	(397.294)	(518.344)
Pago de arrendamientos	13(d)	(561.588)	(511.829)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación:		<u>(958.882)</u>	<u>(1.030.173)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		1.262.244	2.636.950
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del año		<u>4.415.754</u>	<u>1.778.804</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final de año		<u><u>5.677.998</u></u>	<u><u>4.415.754</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

ÍNDICE

(1)	Información general.....	9
(2)	Bases de presentación de los estados financieros	10
(3)	Políticas contables significativas	12
(4)	Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones	21
(5)	Políticas de gestión de riesgos.....	29
(6)	Instrumentos financieros	31
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo	32
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	33
(9)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	35
(10)	Propiedades, plantas y equipos	36
(11)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	38
(12)	Otros activos no financieros	39
(13)	Otros pasivos financieros	41
(14)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43
(15)	Beneficio a los empleados	43
(16)	Otros pasivos no financieros	44
(17)	Patrimonio	44
(18)	Ingresos de actividades ordinarias.....	44
(19)	Costo de actividades docentes	45
(20)	Gastos de administración.....	45
(21)	Otras ganancias	46
(22)	Ingresos y costos financieros	46
(23)	Diferencias de cambio	46
(24)	Cauciones obtenidas de terceros.....	47
(25)	Contingencias y restricciones.....	47
(26)	Hechos posteriores.....	48

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información general

(a) Constitución

Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, en adelante “la Universidad”, se fundó y constituyó como Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro el 5 de mayo de 1989, según consta en escritura pública otorgada con fecha 22 de mayo del mismo año, ante el Señor Fernando Opazo Larraín, Notario Público Titular de la Novena Notaría de Santiago, en conformidad con el artículo quince y siguientes del Decreto con Fuerza de Ley número uno, del 3 de enero de 1981 del Ministerio de Educación.

(b) Domicilio

El domicilio comercial de la Universidad se encuentra en Avenida Salvador N°1200, Comuna de Providencia, Ciudad de Santiago de Chile.

(c) Objetivo

La Universidad inició sus actividades académicas en el mes de marzo de 1990. Su objeto social principal es dedicarse a la enseñanza y formación de profesionales en las áreas de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología por medio de la promoción de la investigación científica, del desarrollo espiritual y cultural del país, de la realización de actividades de docencia, investigación y extensión, de la formación de graduados y profesionales idóneos, del otorgamiento de grados académicos y en general desarrollando toda clase de actividades propias de la tarea universitaria.

(d) Autonomía

La Universidad, inscrita en el registro de Universidades C-N°29 del Ministerio de Educación, está oficialmente reconocida por este organismo en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°81 de la Ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

Por acuerdo N°175/99 de fecha 23 de diciembre de 1999, el Consejo Superior de Educación otorgó plena autonomía a la Universidad.

(e) Acreditación

Con fecha 8 de enero de 2020, la Comisión Nacional de Acreditación comunicó a la Universidad la acreditación en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado por dos (2) años. Posteriormente, el 28 de enero del 2020 por intermedio del Oficio N°215-20 se comunica a la Universidad que en sesión del 15 de enero de 2020 que la decisión informada el 8 de enero correspondía aplicar lo establecido en el Artículo N°20 de la Ley N°20.129, es decir, la Universidad ha sido acredita por tres (3) años, cuya vigencia y aplicación comenzó a regir desde el 8 de enero de 2020 hasta el 8 de enero de 2023.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros

(a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Los estados financieros de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron aprobados y autorizados por el Directorio en fecha 25 de abril de 2023, por su parte los correspondientes al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados y autorizados por el Directorio en fecha 25 de abril de 2023.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por los terrenos y construcciones que son medidos a los importes revaluados al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante.

(c) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Universidad, es el peso chileno, la cual representa la moneda del principal entorno económico de su operación.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro "Diferencia en cambio".

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

No existen juicios realizados por la gerencia que pudieran tener un efecto importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas, continuación

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres en las estimaciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 que tienen un riesgo de resultar en un ajuste material en los importes de los activos y pasivos en el próximo año financiero se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.
- Estimación para pérdidas crediticias esperadas por deudores comerciales

Las estimaciones son hechas usando la información disponible sobre los sustentos analizados.

Es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

(iii) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados/(no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas, continuación

(iii) Medición de los valores razonables, continuación

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Universidad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(3) Políticas contables significativas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

(a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados de resultados integrales.

	31-12-2022	31-12-2021
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	855.86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110.98	30.991,74

(b) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(i) Reconocimiento y medición inicial, continuación

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Activos financieros - clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses (SPPI) sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Universidad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Activos financieros - clasificación y medición posterior, continuación

(ii.1) Evaluación del modelo de negocio:

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio principal que se basa en el análisis de las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educacionales del año académico en curso y a deudas por servicios de años anteriores que pudiesen haber sido reprogramadas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

(ii.2) Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(iii) Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iv) Baja en cuentas

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Baja en cuentas, continuación

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(v) Compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Universidad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(c) Deterioro de valor de activos financieros

La NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios que estas experimenten en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Universidad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido en la NIIF 9.

En relación a los préstamos a partes relacionadas que pudieran llegar a existir la administración ya ha evaluado que no existiría un riesgo en tales operaciones. Por lo tanto, la Universidad no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La Universidad calculo las pérdidas crediticias esperadas estimadas en base a la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos 18 meses, siendo las exposiciones de la clasificación por antigüedad segmentada en base a riesgos comunes, como ser la calificación de riesgo de crédito, la industria, cesantía y otros indicadores.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Deterioro de valor de activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

(e) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se reconocen al costo, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro del valor. El costo de las propiedades, plantas y equipos comprende el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para dejar el activo en condiciones de trabajo y uso.

Como excepción se tienen los terrenos y edificios, que, con posterioridad a su reconocimiento inicial, se registran por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el monto acumulado de las pérdidas

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de existir. La Universidad revisa cada tres (3) o cinco (5) años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan y la utilidad o pérdida resultante se afectan a los resultados del ejercicio en que se produce.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores a la adquisición de los elementos de propiedades, plantas y equipos, sólo se reconocen cuando sea probable que la Universidad obtenga beneficios económicos futuros derivados de este y el costo del activo pueda ser medido con fiabilidad.

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimados, y por lo general se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos para el período actual y los comparativos son como sigue:

Tipos de bienes	Número de años
Edificios	20 a 60
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos	3 a 5
Muebles y enseres	5

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación y se ajustarán si es necesario.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles distintos a la plusvalía corresponden a software y programa de aula virtual, los cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para ser usadas.

El Aula Virtual está conformado por los desembolsos de fondos que se realizan con el objetivo de poner a disposición de forma intensiva y continua para los estudiantes presenciales y sus académicos, un conjunto de recursos virtuales que han sido desarrollados, ordenados y sistematizados en cada una de las asignaturas para cada plan de estudios correspondientes a las carreras que dicta la Universidad. Dentro de los recursos se encuentran videos, textos, podcast, PowerPoint narrados, Quiz, evaluaciones, entre otros, que son construidos por los académicos a cargo de cada asignatura con el acompañamiento y asesoría de distintos profesionales del área académica de las Escuelas, Facultades y Vicerrectoría Académica.

La totalidad de los recursos quedan disponibles a través de la Plataforma de Aprendizaje Virtual UNIACC, a la que académicos y estudiantes acceden de forma controlada a través de un usuario y contraseña única y personal. El objetivo de esta construcción y producción de recursos es permitir la continuidad adecuada de los procesos académicos regulares, para la modalidad remota, así como la presencialidad, para que estos recursos mantengan su utilidad y uso; se consideró en su diseño que sean material de apoyo, complemento y consulta permanente para cada curso.

Estos activos tienen una vida útil finita y son medidos al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de estos activos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

(i) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

(ii) Vida útil y amortizaciones

La amortización se calcula para castigar el costo de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconocen en resultados. Las vidas útiles estimadas son como sigue:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Software	Lineal	5
Aula Virtual	Lineal	5

A estos efectos se entiende por monto amortizable el costo de adquisición menos su valor residual.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Activos intangibles distintos a la plusvalía, continuación

(ii) Vida útil y amortizaciones, continuación

La Universidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(g) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

(i) Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Universidad.

(h) Reconocimiento de ingresos

El primer paso a efectos del reconocimiento de ingresos es la identificación de los contratos y las obligaciones de desempeño dentro de los mismos. Los contratos provienen principalmente del proceso de matrícula de los alumnos, en donde la Universidad ha identificado una sola obligación de desempeño, la cual es la prestación del servicio docente a los alumnos matriculados.

En general, las obligaciones de desempeño se satisfacen con la entrega de los servicios educacionales por un período de tiempo acotado y establecido en el contrato el cual va relacionado sobre la cantidad de asignaturas cursadas y contratadas según calendario académico.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o diferidos por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad.

Los ingresos por devengar por concepto de aranceles y matrículas de programas diurnos, vespertino y on-line del año académico siguiente se contabilizan dentro de rubro "otros pasivos no financieros" y se van traspasando a resultados en la medida en que la obligación de desempeño se va cumpliendo.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i) Efectivo y equivalentes al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja sin restricciones de uso, con un vencimiento original de tres meses o menos y que no tienen riesgo significativo de cambios de su valor.

(j) Beneficios a los empleados

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

(k) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Universidad.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

(1) Impuesto a las ganancias

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del impuesto de primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el Artículo N°14 de D.L. 1.604 del año 1976.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros.

La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Estimación Contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración no ha determinado el potencial impacto que la aplicación de estas modificaciones tendrá sobre los estados financieros de la Universidad.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones, continuación

Pronunciamientos contables vigentes

Modificaciones a las NIIF

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que se cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- La contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original.
- Cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021.
- No se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

La Universidad no determinó el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, puesto que los arriendo no sufrieron variaciones durante el período indicado.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (*Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1*) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2, continuación

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*, NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones*, NIIF 4 *Contratos de Seguros* y NIIF 16 *Arrendamientos*:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 *Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- Los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales.
- Una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir, si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.
- NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 *Medición del Valor Razonable*.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, no es subsidiaria y no tiene otras instituciones subsidiarias.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 *Inventarios* en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- Los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté en uso.
- Los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, no realiza este tipo de operaciones.

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1), continuación

- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, la institución está obligada a cumplir con los plazos establecidos en cada uno de sus contratos.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, la institución no realiza este tipo de operaciones.

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la *Referencia al Marco Conceptual*, que modifica la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del *Marco Conceptual para los Reportes Financieros* con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al *Marco Conceptual* para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad*, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 *Presentación de los Estados Financieros* y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables *materiales* en vez de las políticas contables *significativas*.
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas.
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, no se ha visto afectada por este tipo de eventos.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 *Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción*, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, la institución está exenta de declaración de impuestos.

(5) Políticas de gestión de riesgos

(a) Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la Administración gestiona a la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de educación superior.

(i) Riesgo de liquidez

Esta referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que pueda llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la universidad.

Riesgo de Liquidez

2022	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$ M\$
Otros pasivos financieros	615.064	720.820	609.126	4.786.040	6.731.050
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>2.405.766</u>				<u>2.405.766</u>
Totales	<u>3.020.830</u>	<u>720.820</u>	<u>609.126</u>	<u>4.786.040</u>	<u>9.136.816</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(5) Políticas de gestión de riesgos, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

(i) Riesgo de liquidez, continuación

Riesgo de Liquidez	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$ M\$
2021					
Otros pasivos financieros	604.931	1.217.014	550.834	4.438.913	6.811.692
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>1.747.920</u>	-	-	-	<u>1.747.920</u>
Totales	<u><u>2.352.851</u></u>	<u><u>1.217.014</u></u>	<u><u>550.834</u></u>	<u><u>4.438.913</u></u>	<u><u>8.559.612</u></u>

La Universidad mantiene inversiones en instrumentos financieros de renta fija y de rápida liquidez en entidades bancarias con las que se tienen relaciones comerciales, en donde, la decisión de colocación de valores, tanto en oportunidad y de plazos está a cargo de la Dirección de Finanzas. Adicionalmente, la Universidad aprueba como política permanente dentro de su presupuesto anual, líneas de crédito como capital de trabajo para garantizar la liquidez.

(ii) Riesgo de crédito

Referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales para responder a sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, los cuales serían cancelados a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Riesgo de Crédito	2022 M\$	2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.677.998	4.415.754
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.539.538	4.729.130
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332.407	-
Otros activos financieros	-	-
Totales	<u><u>14.549.943</u></u>	<u><u>9.144.884</u></u>

(iii) Riesgo de mercado

Los riesgos financieros surgen por las operaciones normales de UNIACC y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad.

- (a) Riesgo de tasas de interés, al no tener deudas con entidades financieras locales o extranjeras la exposición al riesgo de tasa de interés no tiene un impacto significativo.
- (b) Riesgo de tipo de cambio, es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero debido a las variaciones de los tipos de cambio. La moneda funcional y de presentación de UNIACC es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones son principalmente determinados en base a esta moneda lo que implica que no existiría un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(5) Políticas de gestión de riesgos, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de mercado, continuación

(c) Riesgo de precios, es el riesgo asociado a las variaciones en los precios de mercado de los activos de la institución. Por la naturaleza de UNIACC esta exposición no tiene un impacto significativo

(iv) Riesgo operacional

Es el riesgo de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o fallos en los procesos, personal y sistemas internos, o bien, por causa de eventos externos. Lo que incluye el riesgo legal, pero excluye al riesgo reputacional, estratégico y sistémico. El riesgo operacional es inherente a todos los productos, actividades, procesos y sistemas. Como tal, la gestión efectiva del riesgo operacional es fundamental para UNIACC. Cada área de UNIACC es la primera línea de defensa y es responsable de planificar, dirigir y controlar las actividades, procesos y sistemas asociados a dichas áreas o unidades. Como segunda línea de defensa están las actividades de supervisión que identifican, miden, monitorean y reportan objetivamente el riesgo operacional. Entre las actividades principales se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones, control de gastos, el manejo de conflictos de interés, la entrega de la información adecuada y oportuna, finalmente el cumplimiento cabal por parte de todas las áreas de la institución de acuerdo a los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en el reglamento interno. Por último, la institución ha realizado una identificación de los riesgos que conllevan estas actividades y procesos, ha elaborado políticas y procedimientos con el objeto de mitigarlos. Periódicamente la Vicerrectoría de Administración y Finanzas supervisa, administra y corrige las desviaciones y cumplimiento de gestión y control interno.

(6) Instrumentos financieros

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Los montos indicados que se presentan a continuación son los valores que estos tenían al cierre del ejercicio y de los cuales la Universidad pudiera realizar en un intercambio en el mercado actual.

	2022	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	5.677.998	5.677.998
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	8.539.538	8.539.538
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332.407	332.407
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	54.202	54.202
Pasivos Financieros		
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.405.766	2.405.766
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	<u>6.731.050</u>	<u>6.731.049</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Instrumentos financieros, continuación

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros, continuación

	2021	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	4.415.754	4.415.754
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	4.729.130	4.729.130
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	51.234	51.234
Pasivos financieros		
Corriente:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.747.920	1.747.920
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	<u>6.811.692</u>	<u>6.811.692</u>

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Caja	50	50
Bancos	290.983	382.745
Depósitos a plazos	2.605.973	-
Fondos mutuos	<u>2.780.992</u>	<u>4.032.959</u>
Totales	<u>5.677.998</u>	<u>4.415.754</u>

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimientos a menos de 90 días, contados desde la fecha de la inversión, los cuales no presentan restricciones.

El detalle de los Depósitos a plazos al 31 de diciembre de 2022 se presenta a continuación:

Institución	Moneda	Fecha inicio	Fecha Vencimiento	Monto inicial M\$	Intereses al 31-12-2022 M\$	Pérdida dif. cambio M\$	Monto al 31-12-2022 M\$
Banco Santander	CLP	07-12-2022	07-03-2023	2.400.000	17.088	-	2.417.088
Banco Santander	USD	07-12-2022	07-03-2023	196.900	596	(8.611)	188.885
Total depósitos a plazo				<u>2.596.900</u>	<u>17.684</u>	<u>(8.611)</u>	<u>2.605.973</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta a continuación:

Institución	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto Inicial M\$	Intereses al 31-12-2022 M\$	Monto al 31-12-2022 M\$
Banco Santander	29-12-2022	28-01-2023	185.000	160	185.160
BCI	30-11-2022	29-01-2023	2.244.543	22.769	2.267.313
BancoEstado	30-11-2022	29-01-2023	325.379	3.140	328.519
Total fondos mutuos			<u>2.754.922</u>	<u>26.069</u>	<u>2.780.992</u>

Institución	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto Inicial M\$	Intereses al 31-12-2021 M\$	Monto al 31-12-2021 M\$
Banco Estado	14-12-2021	13-01-2022	408.831	1.120	409.951
Banco Santander	01-12-2021	05-01-2022	205.996	460	206.456
Banco BCI	30-11-2021	14-01-2022	3.408.383	8.169	3.416.552
Total fondos mutuos			<u>4.023.210</u>	<u>9.749</u>	<u>4.032.959</u>

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

(a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Documentos por cobrar	8.512.232	4.670.985	-	-
Deudores por Venta	-	-	54.202	51.234
Deudores Varios	27.306	58.145	-	-
Totales neto	<u>8.539.538</u>	<u>4.729.130</u>	<u>54.202</u>	<u>51.234</u>

(b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Documentos por cobrar	14.790.580	10.024.656	-	-
Deudores por venta	-	-	54.202	51.234
Deudores varios	27.306	58.145	-	-
Totales bruto	<u>14.817.886</u>	<u>10.082.801</u>	<u>54.202</u>	<u>51.234</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

(c) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (valores brutos) son los siguientes:

2022	Tasa de pérdida de crédito esperada %	Importe total bruto	Provisión	Total neto clientes
Vencido mayor a 180 días	94	6.372.603	(5.966.456)	406.147
Vencido entre 90 y 180 días	37	634.659	(233.773)	400.886
Vencido entre 60 y 90 días	25	116.428	(29.497)	86.931
Vencido entre 30 y 60 días	15	146.842	(21.699)	125.143
No vencido	0	7.520.048	(26.923)	7.493.125
Totales		14.817.886	(6.278.348)	8.512.232

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (valores brutos) son los siguientes, continuación:

2021

	Tasa de pérdida de crédito esperada %	Importe total bruto	Provisión	Total neto clientes
Vencido mayor a 180 días	98	5.315.443	(5.216.222)	99.221
Vencido entre 90 y 180 días	23	390.093	(91.555)	298.538
Vencido entre 60 y 90 días	10	169.629	(17.210)	152.419
Vencido entre 30 y 60 días	7	157.389	(10.288)	147.101
No vencido	0	4.050.247	(18.396)	4.031.851
Totales		10.082.801	(5.353.671)	4.729.130

(d) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	(5.353.671)	(4.921.619)
Aumentos de la estimación	<u>(924.677)</u>	<u>(432.052)</u>
Saldo final	<u>(6.278.348)</u>	<u>(5.353.671)</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(9) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar

Rut entidad relacionada	Entidad relacionada	Relación	Tipo de Transacción	Corriente	No Corriente
				2022	2021
				M\$	M\$
77.096.929-8	Inmobiliaria los Cóndores SpA	Aportante/accionista Común	Anticipo Arriendos	332.407	-
Totales				<u>332.407</u>	<u>-</u>

(b) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se presentan las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y sus efectos en resultados:

Rut entidad relacionada	Entidad relacionada	Relación	Tipo de Transacción	2022	Efectos en Resultados
				M\$	M\$
77.032.759-8	Inmobiliaria Barrio Italia SpA	Aportante/accionista Común	Arriendo sedes	38.464	38.464
77.097.128-4	Inmobiliaria IACC SpA	Aportante/accionista Común	Arriendo sedes	153.734	153.734
77.096.929-8	Inmobiliaria los Cóndores SpA	Aportante/accionista Común	Arriendo sedes	286.945	286.945
Totales				<u>479.143</u>	<u>479.143</u>

RUT entidad relacionada	Entidad relacionada	Relación	Tipo de transacción	2021	Efecto en resultados
				M\$	M\$
77.032.759-8	Inmobiliaria Barrio Italia SpA	Aportante/accionista Común	Arriendo sedes	77.648	77.648
77.097.128-4	Inmobiliaria IACC SpA	Aportante/accionista Común	Arriendo sedes	309.010	309.010
Totales				<u>386.658</u>	<u>386.658</u>

Al 31 de diciembre de 2022, se encuentra vigente solo el contrato de arrendamiento entre la Universidad (arrendataria) e Inmobiliaria Los Cóndores SpA (arrendadora). Respecto de los contratos que se mantenían con la Inmobiliaria IACC SpA (arrendadora) y la Inmobiliaria Barrio Italia SpA, estos fueron fusionados y traspasados a la Inmobiliaria los Cóndores en el mes de junio 2022, contrato que mantiene las mismas condiciones originales en cuanto a valores y plazos, renovándose de manera tácita y automática cada 20 años, salvo que cualquiera de las partes manifieste a la otra su intención de ponerle término. Estos contratos se encuentran incluidos en el reconocimiento de pasivos por arrendamientos y en el activo como otros activos no financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(9) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, continuación

(c) Directorio y Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar de la Universidad con sus Directores y miembros de la Administración, distintos a los relativos a remuneraciones. No se efectuaron otras transacciones entre la Universidad y sus Directores y miembros de la Administración.

(d) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

(e) Compensaciones del personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$795,02 y M\$696,58, respectivamente. El personal clave de la Administración lo comprende las autoridades ejecutivas de la Universidad.

(f) Garantías constituidas por la Universidad a favor de la Administración

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen garantías constituidas por la Universidad a favor de la Administración.

(10) Propiedades, plantas y equipos

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	2022	2021
	M\$	M\$
Terrenos	5.557.482	4.989.961
Edificios	2.630.460	2.622.553
Instalaciones	228.174	209.105
Maquinarias y equipo	727.453	446.312
Otros activos	251.277	214.926
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>9.394.846</u>	<u>8.482.856</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto	2022	2021
	M\$	M\$
Terrenos	5.557.482	4.989.961
Edificios	3.090.049	3.012.659
Instalaciones	1.164.762	1.109.945
Maquinarias y equipo	4.386.332	3.967.201
Otros activos	836.560	774.234
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>15.035.185</u>	<u>13.854.000</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente, continuación:

Depreciación acumulada y deterioro	2022	2021
	M\$	M\$
Edificios	(459.588)	(390.107)
Instalaciones	(936.589)	(900.840)
Maquinarias y equipo	(3.658.879)	(3.520.890)
Otros activos	<u>(585.283)</u>	<u>(559.307)</u>
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>(5.640.339)</u>	<u>(5.371.144)</u>

(b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

2022

Conceptos	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinarias	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	equipo	activos fijos	M\$
				M\$	M\$	M\$
Saldo inicial neto	4.989.961	2.622.552	209.105	446.312	214.926	8.482.856
Movimientos:						
Adiciones	567.521	77.390	54.902	454.765	63.331	1.217.909
Gastos por depreciación	-	(69.482)	(35.833)	(173.624)	(26.980)	(305.919)
Movimientos, totales	<u>567.521</u>	<u>7.907</u>	<u>19.069</u>	<u>281.141</u>	<u>36.351</u>	<u>911.990</u>
Saldos finales netos	<u>5.557.482</u>	<u>2.630.460</u>	<u>228.174</u>	<u>727.453</u>	<u>251.277</u>	<u>9.394.846</u>

2021

Conceptos	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinarias	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	equipo	activos fijos	M\$
				M\$	M\$	M\$
Saldo inicial neto	4.989.961	2.691.710	193.940	397.393	206.178	8.479.182
Movimientos:						
Adiciones	-	-	12.615	154.720	108.976	276.311
Otros movimientos	-	-	-	(552)	-	(552)
Transferencias	-	-	37.285	37.477	(74.762)	-
Gastos por depreciación	-	(69.158)	(34.735)	(142.726)	(25.466)	(272.085)
Movimientos, totales	<u>-</u>	<u>(69.158)</u>	<u>15.165</u>	<u>48.919</u>	<u>8.748</u>	<u>3.674</u>
Saldos finales netos	<u>4.989.961</u>	<u>2.622.552</u>	<u>209.105</u>	<u>446.312</u>	<u>214.926</u>	<u>8.482.856</u>

(c) El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detalla a continuación:

	2022	2021
	M\$	M\$
Edificios	(69.482)	(69.158)
Instalaciones	(35.833)	(34.735)
Maquinarias y equipo	(173.624)	(142.726)
Otros activos	<u>(26.980)</u>	<u>(25.466)</u>
Totales	<u>(305.919)</u>	<u>(272.085)</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	2022	2021
	M\$	M\$
Aula Virtual	655.287	780.626
Activaciones Aula virtual	-	210.839
Total Aula Virtual activada	<u>655.287</u>	<u>991.465</u>
Reverso de activaciones	(257.357)	(169.635)
Amortización Aula Virtual	<u>(162.953)</u>	<u>(166.543)</u>
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	<u><u>234.977</u></u>	<u><u>655.287</u></u>
Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	2022	2021
	M\$	M\$
Aula Virtual	655.287	991.465
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	<u>655.287</u>	<u>991.465</u>
Amortización acumulada y deterioro	2022	2021
	M\$	M\$
Aula Virtual	<u>(420.310)</u>	<u>(336.178)</u>
Totales depreciación acumulada y deterioro	<u><u>(420.310)</u></u>	<u><u>(336.178)</u></u>
Cargo a resultados	2022	2021
	M\$	M\$
Aula Virtual (*)	<u>(420.310)</u>	<u>(336.178)</u>

(*) Aula Virtual corresponde a desembolsos de fondos con el objetivo de poner a disposición en forma intensiva y continua para los estudiantes y sus académicos un conjunto de recursos virtuales que han sido desarrollados, ordenados y sistematizados en cada una de las asignaturas para cada plan de estudios correspondientes a las carreras que dicta la Universidad.

Durante el año 2022 Y 2021 se procedió a dar de baja recursos por un valor de M\$257.357 Y M\$ 169.635 respectivamente, debido a que las aulas no fueron requeridas por los alumnos y por no continuidad del ramo. El resto de los ramos siguen siendo utilizados por los alumnos como herramientas de apoyo.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(b) Movimientos en activos intangibles distinto de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	2022	2021
	M\$	M\$
Total Activaciones		
Modalidad virtual de aprendizaje diurno	-	153.497
Modalidad virtual de aprendizaje vespertino	-	57.342
Totales	-	210.839

Durante el año 2022 no existieron desembolsos de fondos.

(12) Otros activos no financieros

La composición de otros activos no financieros es la siguiente:

	Corrientes	
	2022	2021
	M\$	M\$
Seguros diferidos	13.976	11.011
Gastos anticipados	262.655	172.200
Construcciones	249.780	426.831
Totales	526.411	610.042
	No Corrientes	
	2022	2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso-arriendo	5.753.300	5.571.553
Activación de gastos de acreditación	45.187	37.269
Documentos en garantía	3.151	3.150
Totales	5.801.638	5.611.972

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Otros activos no financieros, continuación

- (a) El detalle del movimiento de los activos por derecho de uso por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 fue el siguiente:

2022	Edificios M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Activo por derecho de uso:			
Saldo al 1 de enero de 2022	6.191.226	33.408	6.224.634
Reajuste UF	618.869	5.516	624.385
Altas		58.958	58.958
Bajas	(192.194)		(192.194)
Saldos al 31-12-2022	<u>6.617.901</u>	<u>97.883</u>	<u>6.715.784</u>
Amortización Acumulada			
Saldo al 1 de enero de 2022	(623.069)	(30.012)	(653.081)
Depreciación	(320.557)	(13.049)	(333.606)
Bajas	24.203		24.203
Saldos al 31-12-2022	<u>(919.423)</u>	<u>(43.061)</u>	<u>(962.484)</u>
Saldos Netos al 31-12-2022	<u>5.698.478</u>	<u>54.822</u>	<u>5.753.300</u>

- (a) El detalle del movimiento de los activos por derecho de uso por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 fue el siguiente:

2021	Edificios M\$	Equipos M\$	Total M\$
Activo por derecho de uso:			
Saldo al 1 de enero de 2021	5.756.433	82.343	5.838.776
Reajuste de UF	351.955	3.602	355.557
Reajuste por cambio de plazos	82.838	(52.537)	30.301
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>6.191.226</u>	<u>33.408</u>	<u>6.224.634</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al 1 de enero de 2021	(327.790)	(18.802)	(346.592)
Adiciones	(295.279)	(11.210)	(306.489)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>(623.069)</u>	<u>(30.012)</u>	<u>(653.081)</u>
Saldos netos al 31 de diciembre de 2021	<u>5.568.157</u>	<u>3.396</u>	<u>5.571.553</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Otros pasivos financieros

(a) El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo por arrendamiento	316.474	207.637	5.967.854	5.760.040
Préstamos bancarios	298.590	397.294	148.132	446.721
Totales	615.064	604.931	6.115.986	6.206.761

(b) La composición de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

Contratos	Año de vencimiento	Tasa de Interés 2022 %	Tasa de Interés 2021 %	Corrientes		No Corrientes	
				2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Kiocera	01-07-2026	5,13%	5,13%	14.446	9.785	40.929	-
Infante 1373	30-11-2028	5,13%	5,13%	23.898	20.043	137.063	142.079
Hurtado 1426	30-11-2028	5,13%	5,13%	16.790	15.952	96.292	113.082
Dadidovich 1287	30-11-2028	5,13%	5,13%	15.229	12.771	87.337	90.532
Inmobiliaria IACC	31-05-2022	5,65%	5,65%	-	119.241	-	4.331.479
Inmobiliaria IBAI	31-05-2022	5,65%	5,65%	-	29.845	-	1.082.869
Inmobiliaria los Cóndores	31-12-2040	5,65%	-	246.111	-	5.606.233	-
Totales				316.474	207.637	5.967.854	5.760.040

(*) Estos bienes arrendados son con relacionadas, ver pagos de arrendamiento con partes relacionadas en Nota 8 (b).

(c) La composición de los préstamos bancarios es la siguiente:

Institución Financiera	Tipo de préstamo	Moneda	Tasa nominal %	Año de vencimiento	Corrientes		No Corrientes	
					2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Banco Santander	Fogape	CLP	3,48%	22-07-2024	59.501	57.442	35.689	95.190
BancoEstado	Fogape	CLP	2,63%	20-06-2024	119.349	115.209	61.296	180.644
Banco Santander	Fogape	CLP	2,50%	25-05-2024	119.739	115.596	51.147	170.887
BCI	Fogape	CLP	3,50%	20.05.2022		109.047		-
Totales					298.589	397.294	148.132	446.721

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Préstamos y obligaciones, continuación

(d) La conciliación entre movimientos de los pasivos y los flujos de efectivo que surgen de actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clase	Movimientos que afectan el Flujo de efectivo				Movimientos que no afectan el Flujo de efectivo					
	Saldos al 1 de enero de 2022 M\$	Entradas de capital M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de Interés M\$	Interés devengado del periodo M\$	Altas/(Bajas) arrendos M\$	Reajuste var., de UF M\$	Reajuste cambio de plazo M\$	Otros Movimientos M\$	Saldos al 31 de diciembre de 2022 M\$
Pasivos por arrendamientos	5.967.677	-	(561.588)	(388.756)	388.756	(133.236)	900.582	110.894	-	6.284.329
Préstamos bancarios	844.015	-	(397.294)	(28.912)	28.912	-	-	-	-	446.721
Totales	6.811.692	-	(958.882)	(417.668)	417.668	(133.236)	900.582	110.894		6.731.050

Clase	Movimientos que afectan el Flujo de efectivo				Movimientos que no afectan el Flujo de efectivo					
	Saldos al 1 de enero de 2021 M\$	Entradas de capital M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de Interés M\$	Interés devengado del periodo M\$	Altas nuevos arrend. M\$	Reajuste var., de UF M\$	Reajuste cambio de plazo M\$	Otros Movimientos M\$	Saldos al 31 de diciembre de 2021 M\$
Pasivos por arrendamientos	5.691.189	-	(511.829)	(369.700)	369.700	-	702.244	86.073	-	5.967.677
Préstamos bancarios	1.362.387	-	(518.344)	(50.097)	39.599	-	-	-	10.470	844.015
Totales	7.053.576	-	(1.030.173)	(419.797)	409.299	-	702.244	86.073	10.470-	6.811.692

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a lo siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	647.826	465.091
Acreedores varios	757.388	565.579
Honorarios por pagar	305.906	338.496
Cotizaciones por pagar	99.771	79.247
Impuesto único a los trabajadores	43.316	30.264
Impuesto de 2da. categoría	42.784	35.064
Otras retenciones al personal	8.399	7.954
Litigios y reclamos por pagar	253.062	14.250
Cuentas por pagar por difusión	247.314	211.975
	<u>2.405.766</u>	<u>1.747.920</u>
Totales	<u>2.405.766</u>	<u>1.747.920</u>

(15) Beneficio a los empleados

La composición de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Vacaciones por pagar	283.913	222.419
Bonos por pagar	350.000	323.439
	<u>633.913</u>	<u>545.858</u>
Totales	<u>633.913</u>	<u>545.858</u>

(a) El movimiento de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022			2021		
	Vacaciones	Bonos	Total	Vacaciones	Bonos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero	222.419	323.439	545.858	156.253	132.689	288.942
Acumulación del periodo	61.494	350.000	411.494	66.166	190.750	256.916
Beneficios utilizados	-	(323.439)	(323.439)	-	-	-
	<u>283.913</u>	<u>350.000</u>	<u>633.913</u>	<u>222.419</u>	<u>323.439</u>	<u>545.858</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>283.913</u>	<u>350.000</u>	<u>633.913</u>	<u>222.419</u>	<u>323.439</u>	<u>545.858</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos no financieros

La composición de otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por devengar por servicios de educación	9.426.665	5.628.699	111.264	81.923
Provisión CAE largo plazo	-	-	544.808	321.758
Totales	<u>9.426.665</u>	<u>5.628.699</u>	<u>656.072</u>	<u>403.681</u>

Los ingresos por devengar corresponden a los conceptos de aranceles y matrículas de programas diurnos, vespertinos y on-line del año académico siguiente.

(17) Patrimonio

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital suscrito y pagado de la Universidad es por M\$9.494.457 en ambos períodos.

La administración de la Universidad corresponde a los Socios Organizadores, Corporación Educacional Veritas, Corporación Educacional San Félix y Corporación Educacional Aura, lo anterior en pleno cumplimiento de la Ley de Educación Superior siendo además todas Corporaciones Privadas sin fines de Lucro.

(b) Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Superávit de revaluación	2.010.747	2.010.747
Otras reservas	1.880.287	1.880.287
Totales	<u>3.891.034</u>	<u>3.891.034</u>

(18) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios principalmente se componen al 31 de diciembre 2022 y 2021 de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos diurnos	6.873.397	5.812.837
Ingresos vespertinos	1.379.844	1.527.016
Ingresos on-line	7.209.241	5.299.186
Tesis	414.616	339.140
Cursos, talleres, Seminarios	279.670	392.726
Reconocimiento pasivo por devengar	245.825	472.935
Totales	<u>16.402.593</u>	<u>13.843.840</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(19) Costo de actividades docentes

Los costos de actividades docentes al 31 de diciembre 2022 y 2021 corresponden principalmente a lo siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Sueldos docentes	437.402	309.010
Honorarios docentes	3.122.178	2.431.402
Aula virtual	420.310	166.543
	<u>3.979.890</u>	<u>2.906.955</u>
Totales	<u>3.979.890</u>	<u>2.906.955</u>

(20) Gastos de administración

Los gastos de administración al 31 de diciembre 2022 y 2021 corresponden principalmente a lo siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Sueldos administrativos	5.330.381	4.966.978
Depreciación Activo Fijo	305.919	274.424
Amortización de derecho de uso	309.402	297.337
Difusión	1.057.332	901.272
Arriendos operativos	76.890	47.556
Servicios básicos	441.973	171.077
Asesorías externas	521.835	427.031
Amortización licencias	275.330	219.583
Gastos de cobranza	296.060	118.183
Deuda Incobrible CAE	261.405	503.743
Deterioro de cuentas por cobrar (Nota 8d)	924.677	432.052
Indemnizaciones judiciales	254.962	12.054
Reparación y mantención infraestructura	173.834	109.995
Otros gastos de Administración (*)	882.039	742.555
	<u>11.112.039</u>	<u>9.101.791</u>
Totales	<u>11.112.039</u>	<u>9.101.791</u>

(*) Principales conceptos

	2022 M\$	2021 M\$
Remuneración variable VRED	219.590	202.460
Seguridad	127.086	77.935
Seguro Social	70.526	57.075
Suscripción diarios, revistas	65.734	41.962
Contribuciones y patentes municipales	58.400	37.945
Agua, gas, otros servicios básicos	340.703	325.178
	<u>882.039</u>	<u>742.555</u>
Totales	<u>882.039</u>	<u>742.555</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(21) Otras ganancias

El detalle de otras ganancias al 31 de diciembre 2022 y 2021, se compone de lo siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Otros ingresos no operacionales	49.055	18.627
Donaciones	-	9.437
Totales	<u>49.055</u>	<u>28.064</u>

(22) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros al 31 de diciembre 2022 y 2021 se componen según el siguiente detalle:

(a) Ingresos financieros

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses y reajustes ganados por Fondos Mutuos	299.852	26.413
Intereses y reajustes ganados por depósitos a plazo	83.166	-
Totales	<u>383.018</u>	<u>26.413</u>

(b) Costos financieros

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses sobre pasivos por arrendamiento	388.755	369.700
Intereses por préstamos	28.912	39.599
Totales	<u>417.667</u>	<u>409.299</u>

(23) Diferencias de cambio

La diferencia de cambio al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
CAE largo plazo	-	2.376
Proveedores extranjeros	1.517	1.104
Diferencia sobre pasivos por arriendo	20.417	-
Seguros	1.020	4.083
Banco Santander dólar	11.990	5.249
Totales	<u>34.944</u>	<u>12.812</u>

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(24) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros.

(25) Contingencias y restricciones

Juicios

1. Con fecha 22 de octubre de 2022, en el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT T-1639-2022, doña Sandra Moreno Oyarzún presentó demanda de tutela de derechos fundamentales contra la Universidad, en virtud de un despido indirecto efectuado previamente. Demanda el pago de una cuantía aproximada a \$128.633.018, correspondiente a la sumatoria de prestaciones laborales derivadas del auto despido, feriado, indemnización adicional por tutela, daño moral, lucro cesante, entre otras. En la actualidad el juicio se encuentra pendiente de audiencia de juicio.
2. Con fecha 6 de septiembre de 2022, en el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT O-5592-2022, don Pablo Núñez Gutiérrez, presentó demanda en procedimiento ordinario, en virtud del despido indirecto efectuado previamente, solicitando la declaración de relación laboral y pago de prestaciones derivadas de esta. Solicita el pago de una cuantía aproximada a \$63.799.130, correspondiente a Indemnización por años de servicio: \$7.760.324; recargo legal de IAS: \$3.880.162; indemnización sustitutiva aviso previo: \$776.032; feriado proporcional: \$164.500; cotizaciones previsionales devengadas y no enteradas por la Universidad desde abril de 2008 y agosto de 2022: aprox. \$32.593.344 (sin intereses, multas ni reajustes); y, nulidad del despido: aprox. \$18.624.768 (calculada a 24 meses). En la actualidad el juicio se encuentra pendiente de audiencia de juicio.
3. Con fecha 21 de octubre de 2022, en el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT O-6513-2022, doña María Neumann Carranza, presentó demanda en procedimiento ordinario, en virtud del despido indirecto efectuado previamente, solicitando la declaración de relación laboral y pago de prestaciones derivadas de esta. Demanda el pago de una cuantía aproximada a \$63.799.130, correspondiente a remuneraciones pendientes de pago: \$12.897.150; indemnización por años de servicio: \$5.674.746; recargo legal de IAS: \$2.837.373; indemnización sustitutiva aviso previo: \$515.886; feriado proporcional: \$164.500; cotizaciones previsionales devengadas y no enteradas por la Universidad desde abril de 2009 y julio de 2022: aprox. \$20.119.554 (sin intereses, multas ni reajustes); y, nulidad del despido: aprox. \$12.381.264 (calculada a 24 meses). En la actualidad el juicio se encuentra pendiente de audiencia de juicio.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(25) Contingencias y restricciones, continuación

Fianzas y garantías

Los siguientes cuadros muestran el detalle de las Fianzas y Garantías vigente al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y que se han generado en las matrículas financiadas con el crédito CAE Ley N°20.027. Las fianzas y garantías informadas corresponden a los alumnos renovantes del crédito y los alumnos que han obtenido por primera vez el crédito.

Compañía Aseguradora	Monto fianza vigente al 31.12.2022		
	Renovantes UF	Nuevos UF	Total UF
AVLA	7.949,00	-	7.949,00
AVLA	-	2.685,71	2.685,71
Totales	7.949,00	2.685,71	10.634,71

Compañía Aseguradora	Monto fianza vigente al 31-12-2021		
	Renovantes UF	Nuevos UF	Total UF
AVLA	70,25	-	70,25
AVLA	226,45	-	226,45
AVLA	25,99	-	25,99
AVLA	58,44	-	58,44
AVLA	-	1.668,16	1.668,16
AVLA	5.323,28	-	5.323,28
AVLA	-	2.394,43	2.394,43
Totales	5.704,41	4.062,59	9.767,00

(26) Hechos posteriores

Los siguientes hechos posteriores han tenido lugar en el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los estados financieros:

- En el mes de noviembre del presente año, se dio inicio a un nuevo Proceso de Acreditación Institucional ante la Comisión Nacional de Acreditación – CNA, con el que se busca renovar dicha certificación por un nuevo periodo. En este contexto, la CNA ha notificado a la Universidad que durante los días 25, 26, 27 y 28 de abril, se realizará la visita de evaluación externa liderada por el Comité de Pares Evaluadores.

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Universidad que requieran ser revelados en notas explicativas.