

**UNIVERSIDAD DE ARTES,  
CIENCIAS Y COMUNICACIÓN  
– UNIACC**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores de  
Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

### Énfasis en unos asuntos

- Como se indica en Nota 1 a los estados financieros, con fecha 16 de noviembre de 2011, Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, perdió su acreditación ante la Comisión Nacional de Acreditación. Nuestra opinión no se modifica por esta materia.
- Como se indica en Nota 26 a los estados financieros adjuntos, el 17 de enero de 2019, se realiza el cambio de sostenedores de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC.



Mayo 9, 2019  
Santiago, Chile



Jorge Belloni Massoni  
Socio

## UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACION - UNIACC

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	459.712	289.053
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	7.002.960	6.517.837
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	-	324
Otros activos no financieros	10	475.207	330.914
Total activos corrientes		<u>7.937.879</u>	<u>7.138.128</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar	5	529.764	451.306
Propiedades, plantas y equipos	8	8.597.143	9.624.074
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	13.298	40.145
Otros activos no financieros, no corrientes	10	48.500	22.803
Total activos no corrientes		<u>9.188.705</u>	<u>10.138.328</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>17.126.584</u></u>	<u><u>17.276.456</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

<b>PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	7	200.000	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.656.048	1.598.272
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	-	220.079
Otras provisiones, corrientes	13	211.226	4.650
Provisiones por beneficios a los empleados	14	210.433	93.334
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	7.312.295	7.242.713
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>9.590.002</b>	<b>9.159.048</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	4.520.018	5.224.088
Otros pasivos no financieros	15	345.198	238.314
Otras provisiones	13	21.459	164.573
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4.886.675</b>	<b>5.626.975</b>
<b>PATRIMONIO - NETO</b>			
Capital pagado	16	9.494.456	9.494.456
Otras reservas	16	3.891.033	3.891.033
Déficit acumulado	16	(10.735.582)	(10.895.056)
<b>Total patrimonio - neto</b>		<b>2.649.907</b>	<b>2.490.433</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS</b>		<b>17.126.584</b>	<b>17.276.456</b>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACION - UNIACC**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

<b>Estados de resultados por función</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17	11.821.880	10.072.070
Costo de ventas	18	<u>(2.443.003)</u>	<u>(2.015.438)</u>
<b>Superávit bruto</b>		<u>9.378.877</u>	<u>8.056.632</u>
Gasto de administración	19	(9.049.664)	(7.870.685)
Otras ganancias	20	226.021	230.046
Ingresos financieros	21	5.194	5.952
Costos financieros	21	(244.140)	(291.088)
Diferencias de cambio	22	<u>(156.814)</u>	<u>(71.266)</u>
<b>Superávit antes de impuesto</b>		159.474	59.591
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Superávit, neto del año</b>		<u>159.474</u>	<u>59.591</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACION - UNIACC

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

<b>Estados de resultados integrales</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Estado del resultado integral			
Superávit, neto del año		<u>159.474</u>	<u>59.591</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Revaluación terrenos y construcciones	16	-	1.711.164
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>1.711.164</u>
Resultado integral total		<u><u>159.474</u></u>	<u><u>1.770.755</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACION - UNIACC

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital pagado M\$	Reserva de revaluación propiedad, planta y equipo M\$	Otras reservas varias M\$	Total reservas M\$	Déficit acumulado M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2018		9.494.456	2.010.746	1.880.287	3.891.033	(10.895.056)	2.490.433
<b>Resultado integral:</b>							
Superávit, neto del año		-	-	-	-	159.474	159.474
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
Total resultado integral		-	-	-	-	159.474	159.474
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	-	-	-	159.474	159.474
Saldo final al 31.12.2018		9.494.456	2.010.746	1.880.287	3.891.033	(10.735.582)	2.649.907
	Nota N°	Capital pagado M\$	Reserva de revaluación propiedad, planta y equipo M\$	Otras reservas varias M\$	Total reservas M\$	Déficit acumulado M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2017		7.430.880	299.582	1.880.287	2.179.869	(10.954.647)	(1.343.898)
<b>Resultado integral:</b>							
Superávit, neto del año		-	-	-	-	59.591	59.591
Otro resultado integral	16	-	1.711.164	-	1.711.164	-	1.711.164
Total resultado integral		-	1.711.164	-	1.711.164	59.591	1.770.755
Emisión de patrimonio	16	2.063.576	-	-	-	-	2.063.576
Total cambios en patrimonio		2.063.576	1.711.164	-	1.711.164	59.591	3.834.331
Saldo final al 31.12.2017		9.494.456	2.010.746	1.880.287	3.891.033	(10.895.056)	2.490.433

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACION - UNIACC**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Superávit, del año		<u>159.474</u>	<u>59.591</u>
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):			
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(484.799)	(426)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(78.458)	15.676
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(162.303)	(1.171.340)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización.	8 y 9	513.964	705.409
Ajustes por provisiones		357.027	(1.056.821)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo.		<u>(53.585)</u>	<u>299.515</u>
Total de ajustes por conciliación de ganancias (neto)		<u>91.846</u>	<u>(1.207.987)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>251.320</u>	<u>(1.148.396)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, plantas y equipos.	8	(280.661)	(280.073)
Compras de activos intangibles.		<u>-</u>	<u>(15.195)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(280.661)</u>	<u>(295.268)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Aportes de capital	16	-	1.522.291
Préstamos obtenidos		<u>200.000</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>200.000</u>	<u>1.522.291</u>
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo.		170.659	78.627
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del año	4	<u>289.053</u>	<u>210.426</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del año	4	<u><u>459.712</u></u>	<u><u>289.053</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## INDICE

1. INFORMACION GENERAL.....	1
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	2
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS .....	5
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	13
5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	14
6. TRANSACCIONES Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	15
7. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	17
8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	17
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....	19
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	20
11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	20
12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	21
13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES.....	23
14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	24
15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	24
16. PATRIMONIO.....	24
17. INGRESOS ORDINARIOS.....	26
18. COSTO DE ACTIVIDADES DOCENTES.....	26
19. GASTOS DE ADMINISTRACION.....	26
20. OTRAS GANANCIAS .....	27
21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....	27
22. DIFERENCIAS DE CAMBIO .....	28
23. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS .....	28
24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	29
25. JUICIOS, CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	29
26. HECHOS POSTERIORES .....	30

# UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACION – UNIACC

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

(En miles de pesos chilenos – M\$)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

#### a. Constitución

Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, se fundó y constituyó como Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro el 5 de mayo de 1989, según consta en escritura pública otorgada con fecha 22 de mayo del mismo año, ante el Señor Fernando Opazo Larraín, Notario Público Titular de la Novena Notaría de Santiago, en conformidad con el artículo quince y siguientes del Decreto con Fuerza de Ley número uno, del 3 de enero de 1981 del Ministerio de Educación.

#### b. Domicilio

El domicilio comercial de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, se encuentra en Avenida Salvador 1200, Comuna de Providencia, Ciudad de Santiago de Chile.

#### c. Objetivo

La Universidad inició sus actividades académicas en el mes de marzo de 1990. Su objeto social principal es dedicarse a la enseñanza y formación de profesionales en las áreas de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología por medio de la promoción de la investigación científica, del desarrollo espiritual y cultural del país, de la realización de actividades de docencia, investigación y extensión, de la formación de graduados y profesionales idóneos, del otorgamiento de grados académicos y en general desarrollando toda clase de actividades propias de la tarea universitaria.

#### d. Autonomía

Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, inscrita en el registro de Universidades C-Nº 29 del Ministerio de Educación, está oficialmente reconocida por este organismo en virtud de lo dispuesto en el artículo 81ª de la Ley Nº18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

Por acuerdo Nº175/99 de fecha 23 de diciembre de 1999, el Consejo Superior de Educación otorgó plena autonomía a la Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC.

**e. Acreditación**

En diciembre de 2007, según lo señala el Acuerdo de Acreditación Institucional N°12 emitido por la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado, la Universidad obtiene la acreditación, con una vigencia válida desde el 6 de diciembre de 2007 hasta el 6 de diciembre de 2010. El 16 de noviembre de 2011, mediante resolución n°147, la Comisión Nacional de Acreditación acuerda no acreditar a UNIACC, situación que es ratificada mediante el acuerdo N°037-2012, emanado del Consejo Nacional de Educación de fecha 18 de julio de 2012.

**f. Continuidad operacional**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo por M\$1.652.123 y M\$2.020.920, sin embargo, este déficit de capital de trabajo es generado principalmente por los otros pasivos no financieros corrientes, los cuales no representarán desembolsos de flujos dado a que solo representan servicios educacionales por entregar a alumnos.

Con fecha 12 de marzo de 2018, UNIACC realiza un Addendum al prepago del contrato de compraventa e Hipoteca con Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A., realizado con fecha 2 de noviembre de 2017, dicha escritura pública fue firmada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna, repertorio N°3.799-2018.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**a) Bases de presentación**

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

Los presentes estados financieros cumplen cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esta fecha.

**b) Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22, <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

## **Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de**

### **Contratos con Clientes**

En el ejercicio actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada. NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

**c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Los estados

financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por el Directorio de la Universidad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.
- Probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Valor razonable de instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimaciones de incobrabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

#### a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por los terrenos y construcciones que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Universidad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

#### **b) Transacciones con partes relacionadas**

La Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°24.

Estas transacciones con partes relacionadas se han informado separándolas en transacciones con compañías relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de UNIACC ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

#### **c) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados de resultados integrales.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	695,69	614,75
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

**d) Moneda de presentación y moneda funcional**

La moneda funcional y de presentación de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, es el peso chileno.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro "Diferencia en cambio".

**e) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros**

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

▪ **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor generadas por el deterioro que hayan experimentado.

▪ **Activos y pasivos medidos a valor razonable a través del resultado**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son aquellos adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las

fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento, son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Universidad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- **Cuentas comerciales por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Las cuentas comerciales por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que UNIACC no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

▪ **Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos y arrendamientos financieros, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

**f) Deterioro de valor de activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de UNIACC son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

**g) Deterioro de valor de activos no financieros**

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, UNIACC prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades

generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

#### **h) Propiedades, plantas y equipos**

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios, UNIACC aplica el modelo de revaluación, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. UNIACC revisa cada tres años el valor de estos activos mediante un estudio de tasación efectuado por peritos externos independientes.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos	3 a 5
Vehículos	5
Muebles y enseres	5

**i) Activos intangibles**

Los activos intangibles se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se valorizan a su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

**j) Provisiones**

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

▪ **Beneficios a los empleados**

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones y otros beneficios al personal (bonos), sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios al personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período correspondiente.

▪ **Activos y pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Universidad.

**k) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros**

Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC - reconoce los ingresos por matrículas cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de UNIACC.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o diferidos por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de UNIACC.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

**l) Efectivo y equivalentes al efectivo**

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, otras inversiones a corto plazo (inferior a 90 días desde la fecha de origen) de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

**m) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de UNIACC, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

**n) Impuesto a las ganancias**

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos con vencimientos menores a 90 días, contados desde la fecha de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Caja (a)	9.925	7.766
Bancos (b)	128.457	140.150
Fondos mutuos (c)	<u>321.330</u>	<u>141.137</u>
Totales de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>459.712</u>	<u>289.053</u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

##### a) **Caja**

El saldo de caja está compuesto por fondos destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

##### b) **Bancos**

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

##### c) **Fondos mutuos**

Cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses, se presentan a valor razonable.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de uso, disponibilidad y de ningún tipo.

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Documentos por cobrar	6.807.848	6.377.694	-	-
Deudores por venta	177.976	105.725	529.764	451.306
Deudores varios	17.136	34.418	-	-
<b>Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>7.002.960</b>	<b>6.517.837</b>	<b>529.764</b>	<b>451.306</b>

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Documentos por cobrar	13.601.269	11.551.655	-	-
Deudores por venta	177.976	3.581.371	529.764	451.306
Deudores varios	17.135	34.418	-	-
<b>Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>13.796.380</b>	<b>15.167.444</b>	<b>529.764</b>	<b>451.306</b>

- c) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (valores brutos) son las siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
No vencido	6.991.795	9.869.322
Vencido entre 30 y 60 días	27.580	21.254
Vencido entre 60 y 90 días	19.493	21.237
Vencido entre 90 y 180 días	123.177	143.397
Vencido mayor a 180 días	6.634.335	5.112.234
<b>Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>13.796.380</b>	<b>15.167.444</b>

- (1) Estos montos mantienen provisiones por incobrabilidad asociada los que ascienden a M\$6.793.421 en 2018 y M\$8.649.607 en 2017.

- d) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

<b>Deterioro de deudas incobrables</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	(8.649.607)	(7.286.010)
Movimientos del ejercicio	<u>1.856.186</u>	<u>(1.363.597)</u>
Saldo final	<u>(6.793.421)</u>	<u>(8.649.607)</u>

## 6. TRANSACCIONES Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

- a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut entidad relacionada	Entidad relacionada	País donde está establecida la entidad relacionada	31.12.2018		31.12.2017	
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
87.845.200-3	Instituto Superior de Artes, Ciencias y Comunicación	Chile	-	-	324	-
Totales			-	-	324	-

- b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut entidad relacionada	Entidad relacionada	País donde está establecida la entidad relacionada	31.12.2018		31.12.2017	
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
87.845.200-3	Instituto Superior de Artes, Ciencias y Comunicación	Chile	-	4.520.018	220.079	5.224.088
Totales			-	4.520.018	220.079	5.224.088

A continuación, se presentan las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y sus efectos en resultados:

2018 Institución	Tipo de relación	Tipo de transacción	Monto M\$	Resultados transacciones M\$
IACC	Relacionada por matriz	Gastos por arriendo de sedes	243.291	243.291
		Pago de servicios de terceros	87.789	-
		Pagos efectuados Salvador 1200	161.450	161.450
		Intereses pagados Salvador 1200	100.670	100.670
		Diferencia de cambio Salvador 1200	153.913	153.913
		Propiedades en parte de pago / Mutuo Uniacc	967.974	-
2017 Institución	Tipo de relación	Tipo de transacción	Monto M\$	Resultados transacciones M\$
IACC	Relacionada por matriz	Arriendo de sedes	242.293	242.293
		Cobro de servicios	164.564	164.564
		Recaudación cobro alumnos	276	-
		Compra Propiedad Avda. Salvador 1200	1.332.423	-
		Compra propiedad Lautaro 574	478	-
Helios International (Netherland) U.A.(1)	Matriz	Capitalización de préstamo (Nota 16)	541.283	-
		Aporte de capital (Nota 16)	1.522.291	-

- Al 31 de diciembre de 2018, se encuentra vigente el contrato de arrendamiento entre UNIACC (arrendataria) e IACC (arrendadora), celebrado el 1 de septiembre de 2008, el cual se renueva en forma tácita y automática cada 5 años, salvo que cualquiera de las partes manifieste a la otra su intención de ponerle término. UNIACC deberá utilizar los inmuebles arrendados cumpliendo estrictamente la cláusula segunda del contrato, donde declara que los destinará a la explotación de sus propias actividades universitarias de docencia y extensión.
- Con fecha 2 de noviembre del 2017 se firma la renegociación del contrato de compraventa por la propiedad de Avenida Salvador número 1200, a través de contrato de mutuo por M\$5.463.714 con un interés de 3,826% anual, a un plazo de 30 años pagadero de forma trimestral.
- Con fecha 2 de noviembre de 2017 se efectúa prepagado de mutuo a IACC por un valor de M\$1.192.292.
- Con fecha 27 de noviembre de 2017, se registra la compra de terrenos y edificios a IACC ubicados en Lautaro 574, por un monto de M\$478 ejerciendo el derecho a opción de compra en base al acuerdo firmado en el año 2016. Durante el año 2017, el monto fue revaluado junto a otros bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Con fecha 30 de noviembre de 2017, se procede a la capitalización de la deuda que UNIACC mantenía con Helios Internacional por un monto de M\$541.285.

a) **Directorio y Administración**

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar de UNIACC con sus Directores y miembros de la Administración, distintos a los relativos a remuneraciones. No se efectuaron otras transacciones entre UNIACC y sus Directores y miembros de la Administración.

b) **Garantías constituidas a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) **Compensaciones del personal clave de la Administración**

Al 31 de diciembre 2018 y 2017, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$416.325 y M\$354.425, respectivamente.

d) **Garantías constituidas por UNIACC a favor de la Administración**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen garantías constituidas por UNIACC a favor de la Administración.

## 7. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

<b>Institución financiera</b>	<b>Tipo de deuda</b>	<b>Fecha original</b>	<b>Fecha término</b>	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$	<b>Tasa %</b>
Banco Santander	Préstamo comercial	26-10-2018	24-01-2019	200.000	-	2,50%
<b>Totales</b>				<u>200.000</u>	<u>-</u>	

## 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2018 y 2017, es la siguiente:

<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Terrenos	4.989.961	5.627.178
Edificios	2.830.418	3.097.781
Instalaciones	128.363	186.289
Maquinarias y equipo	491.672	558.228
Otros activos	156.729	154.598
<b>Totales propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<u>8.597.143</u>	<u>9.624.074</u>
<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Terrenos	4.989.961	5.627.178
Edificios	3.122.412	3.288.444
Instalaciones	1.335.744	1.306.314
Maquinarias y equipo	9.122.942	8.937.709
Otros activos	1.226.508	1.177.736
<b>Totales propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<u>19.797.567</u>	<u>20.337.381</u>

<b>Depreciación acumulada y deterioro</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Edificios	291.994	190.663
Instalaciones	1.207.381	1.120.025
Maquinarias y equipo	8.631.270	8.379.481
Otros activos	1.069.779	1.023.138
<b>Totales depreciación acumulada y deterioro</b>	<b>11.200.424</b>	<b>10.713.307</b>

(b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Obras</b>	<b>Otros</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	equipo	en curso	activos fijos	M\$
				M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 01.01.2018	5.627.178	3.097.781	186.289	558.228	-	154.598	9.624.074
Movimientos							
Adiciones	-	133.794	14.169	132.698	-	39.160	319.821
Retiros	-	-	(289)	(530)	-	(206)	(1.025)
Transferencia	-	(78.433)	15.550	53.065	-	9.818	-
Gastos por depreciación	-	(101.331)	(87.356)	(251.789)	-	(46.641)	(487.117)
Otros incrementos (decrementos) (1)	(637.217)	(221.393)	-	-	-	-	(858.610)
<b>Movimientos , totales</b>	<b>(637.217)</b>	<b>(267.363)</b>	<b>(57.926)</b>	<b>(66.556)</b>	<b>-</b>	<b>2.131</b>	<b>(1.026.931)</b>
Saldos finales al 31.12.2018	4.989.961	2.830.418	128.363	491.672	-	156.729	8.597.143
<b>Conceptos</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Obras</b>	<b>Otros</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	equipo	en curso	activos fijos	M\$
				M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 01.01.2017	4.210.522	2.750.782	260.871	733.246	131.897	183.166	8.270.484
Movimientos							
Adiciones	478	54.115	16.774	215.123	-	47.698	334.188
Retiros	-	-	(16.354)	(25.538)	-	(15.750)	(57.642)
Transferencia	-	77.784	33.343	31.536	(131.897)	(10.765)	-
Gastos por depreciación	-	(79.886)	(108.345)	(396.139)	-	(49.751)	(634.121)
Otros incrementos (decrementos) (2)	1.416.178	294.986	-	-	-	-	1.711.165
<b>Movimientos , totales</b>	<b>1.416.656</b>	<b>346.999</b>	<b>(74.582)</b>	<b>(175.018)</b>	<b>(131.897)</b>	<b>(28.568)</b>	<b>1.353.590</b>
Saldos finales al 31.12.2017	5.627.178	3.097.781	186.289	558.228	-	154.598	9.624.074

(1) Con fecha 12 de diciembre de 2018, se celebra el contrato de compraventa entre UNIACC e IACC de las propiedades ubicadas en Av. Salvador 1255 y Lautaro 574. Estas propiedades fueron vendidas por un monto total de UF35.115 equivalentes a M\$967.974, generándose una utilidad en venta de M\$109.364 (Nota 20).

(2) Corresponde a la revaluación de la propiedad de Lautaro 574 y Salvador 1200.

(c) El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detalla a continuación:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Edificios	101.331	79.886
Instalaciones	87.356	108.345
Maquinarias y equipo	251.789	396.139
Otro activos	<u>46.641</u>	<u>49.751</u>
Totales	<u>487.117</u>	<u>634.121</u>

#### 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro presenta lo siguiente:

<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Software	<u>913.152</u>	<u>913.152</u>
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	<u>913.152</u>	<u>913.152</u>
<b>Amortización acumulada y deterioro</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Software	<u>(899.854)</u>	<u>(873.007)</u>
Totales depreciación acumulada y deterioro	<u>(899.854)</u>	<u>(873.007)</u>
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	<u>13.298</u>	<u>40.145</u>
<b>Amortización acumulada y deterioro</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Cargo a resultados</b>	M\$	M\$
Amortización del año	<u>(26.847)</u>	<u>(71.288)</u>

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Este rubro presenta lo siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Gastos anticipados	466.126	324.396
Seguros diferidos	9.081	6.518
<b>Totales</b>	<b>475.207</b>	<b>330.914</b>
	<b>No corriente</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Activación de gastos de acreditación	45.350	21.403
Documentos en garantía	3.150	1.400
<b>Totales</b>	<b>48.500</b>	<b>22.803</b>

## 11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a lo siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	696.138	617.958
Acreedores varios	578.903	579.993
Provisión honorarios por pagar	273.261	296.301
Cotizaciones por pagar	60.525	60.418
Impuesto único a los trabajadores	10.714	10.159
Impuesto de 2da. categoría	26.990	25.610
Otras retenciones al personal	9.517	7.833
<b>Totales</b>	<b>1.656.048</b>	<b>1.598.272</b>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses. El período medio de pago a proveedores y otras cuentas por pagar es de 30 días, por lo que su valor no difiere de forma significativa de su valor libro.

## 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

#### Activos financieros

	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable con cambios a resultado M\$	Total M\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>			
Fondos mutuos	321.330	321.330	642.660
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.002.960	-	7.002.960
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	529.764	-	529.764
Total activos financieros	<u>7.854.054</u>	<u>321.330</u>	<u>8.175.384</u>
	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable con cambios a resultado M\$	Total M\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>			
Fondos mutuos	141.137	141.137	282.274
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	324	-	324
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.517.837	-	6.517.837
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	451.306	-	451.306
Total activos financieros	<u>7.110.604</u>	<u>141.137</u>	<u>7.251.741</u>

#### Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	M\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.656.048
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	<u>4.520.018</u>
Total pasivos financieros	<u>6.176.066</u>
	M\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.598.272
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	220.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	<u>5.224.088</u>
Total pasivos financieros	<u>7.042.439</u>

**b) Valor razonable de los Instrumentos Financieros**

	<b>31.12.2018</b>	
	<b>Importe en libros M\$</b>	<b>Valor razonable M\$</b>
<b>Activos financieros</b>		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	459.712	459.712
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	7.002.960	7.002.960
No corriente:		
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	529.764	529.764
<b>Pasivos financieros</b>		
Corriente:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.656.048	1.656.048
No corriente:		
Cuentas por pagar entidades relacionadas	4.520.018	-
	<b>31.12.2017</b>	
	<b>Importe en libros M\$</b>	<b>Valor razonable M\$</b>
<b>Activos financieros</b>		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	289.053	289.053
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	324	324
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	6.517.837	6.517.837
No corriente:		
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	451.306	451.306
<b>Pasivos financieros</b>		
Corriente:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.598.272	1.598.272
Cuentas por pagar entidades relacionadas	220.079	220.079
No corriente:		
Cuentas por pagar entidades relacionadas	5.224.088	5.224.088

### 13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, este rubro presenta los siguientes conceptos:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por contingencias legales	211.266	4.650	-	-
Provisión CAE	-	-	21.459	164.573
<b>Totales</b>	<b>211.266</b>	<b>4.650</b>	<b>21.459</b>	<b>164.573</b>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<b>Provisiones por contingencias legales</b>	<b>Provisión CAE</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	4.650	164.573	169.223
Provisiones adicionales	206.616	-	206.616
Provisión utilizada	-	(143.114)	(143.114)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>211.266</b>	<b>21.459</b>	<b>232.725</b>

	<b>Provisiones por contingencias legales</b>	<b>Provisión CAE</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	-	400.317	400.317
Provisiones adicionales	4.650	-	4.650
Provisión utilizada	-	(235.744)	(235.744)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>4.650</b>	<b>164.573</b>	<b>169.223</b>

#### 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>Corrientes</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	106.433	60.000
Otras provisiones por beneficios a los empleados	104.000	33.334
Totales	<u>210.433</u>	<u>93.334</u>

#### 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por devengar por servicios de educación	7.312.295	7.242.713	345.198	238.314
Totales	<u>7.312.295</u>	<u>7.242.713</u>	<u>345.198</u>	<u>238.314</u>

Corresponde a los ingresos por devengar por concepto de aranceles y matriculas de programas diurnos, vespertino y on-line del año académico siguiente.

#### 16. PATRIMONIO

##### a) Capital

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Capital pagado</b>	<b>Capital pagado</b>
<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
M\$	M\$
<u>9.494.456</u>	<u>9.494.456</u>

**b) Otras reservas**

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Superávit de revaluación (1)	2.010.746	2.010.746
Otras reservas varias (2)	<u>1.880.287</u>	<u>1.880.287</u>
Totales	<u>3.891.033</u>	<u>3.891.033</u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 h).

(2) Corresponde a corrección monetaria del capital hasta el 31 de diciembre de 2011 (anterior a la adopción a NIIF).

**c) Capitalización**

Con fecha 2 de noviembre de 2017 se recibe aporte de Capital por parte de Helios International por un monto en efectivo de M\$1.522.291 y mediante la capitalización el pasivo registrado por UNIACC con su matriz por M\$541.285.

**d) Déficit acumulado**

El detalle del déficit acumulado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Déficit acumulado inicial	(10.895.056)	(10.954.647)
Superávit del año	<u>159.474</u>	<u>59.591</u>
Totales	<u>(10.735.582)</u>	<u>(10.895.056)</u>

## 17. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios principalmente se componen de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Ingresos diurnos	4.618.242	4.176.292
Ingresos vespertinos	2.315.809	2.003.811
Ingresos On line	4.638.278	3.660.704
Tesis	232.335	186.062
Otros	17.216	45.201
<b>Totales</b>	<b>11.821.880</b>	<b>10.072.070</b>

## 18. COSTO DE ACTIVIDADES DOCENTES

Los costos de actividades docentes corresponden principalmente a lo siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Sueldos docentes	76.938	85.149
Honorarios docentes	2.366.065	1.930.289
<b>Totales</b>	<b>2.443.003</b>	<b>2.015.438</b>

## 19. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración corresponden principalmente a lo siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Sueldos administrativos	4.183.913	3.888.682
Depreciación y amortización	513.964	705.409
Publicidad	852.913	966.609
Gastos de cobranza	40.356	13.340
Arriendos de inmuebles	309.928	263.413
Asesorías externas	537.072	514.767
Otros gastos de administración	2.611.518	1.518.465
<b>Totales</b>	<b>9.049.664</b>	<b>7.870.685</b>

## 20. OTRAS GANANCIAS

Este rubro se compone de lo siguiente:

	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Otros ingresos no operacionales	116.657	227.396
Venta de activos fijo	<u>109.364</u>	<u>2.650</u>
Totales	<u>226.021</u>	<u>230.046</u>

## 21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Estos rubros se componen según el siguiente detalle:

### a) Ingresos Financieros

#### **Ingresos financieros**

Intereses y reajustes

Totales

	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Intereses y reajustes	<u>5.194</u>	<u>5.952</u>
Totales	<u>5.194</u>	<u>5.952</u>

### b) Costos Financieros

#### **Costos financieros**

Intereses financieros

Totales

	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Intereses financieros	<u>244.140</u>	<u>291.088</u>
Totales	<u>244.140</u>	<u>291.088</u>

Estos montos incluyen los intereses generados con entidades relacionadas (Nota 7)

## 22. DIFERENCIAS DE CAMBIO

La diferencia de cambio al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Préstamos de empresas relacionadas	(153.913)	(70.215)
Seguros	(837)	(852)
Banco Santander Dólar	(2.064)	(133)
Otros	<u>-</u>	<u>(66)</u>
Totales	<u>(156.814)</u>	<u>(71.266)</u>

## 23. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

### 1. Factores de Riesgo Financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de educación superior.

#### 1.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales, de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

#### 1.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento de las obligaciones por parte de los alumnos o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. La Administración tiene políticas definidas de cobranza además ha optado por constituir provisiones con respecto a la deuda registrada en los estados financieros.

## 24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, UNIACC no presenta cauciones obtenidas de terceros.

## 25. JUICIOS, CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### **Juicios:**

12° Juzgado Civil de Santiago. “Cerezo y Otros con UNIACC”. Rol C-12.245-2013: Juicio de cumplimiento de contrato más indemnización de perjuicios. Demanda interpuesta por 29 ex alumnos beneficiarios de las becas Valech (Ley 19.992) en contra de UNIACC, por la suma de M\$1.300.000 aproximadamente, más reajustes y costas. Con fecha 26 de abril de 2018, se dicta sentencia desfavorable contra UNIACC, ordenándose el pago a los demandantes de la suma total de M\$290.000 (M\$10.000 para cada uno) y el cumplimiento del contrato. Actualmente se encuentra en segunda instancia a fin de que se conozca de la casación en la forma y apelación presentada por parte de los abogados de la Universidad.

Estimación de obtener sentencia definitiva favorable: media

8° Juzgado Civil de Santiago. “Pizarro con UNIACC”. Rol C-28.921-2018: Juicio Sumario de Jactancia. Demanda interpuesta en contra de UNIACC con fecha 14 de septiembre de 2018. Con fecha 10 de octubre de 2018, se contesta la demanda. Con fecha 16 de octubre de 2018, se realiza audiencia en la que el tribunal llama a las partes a conciliación la que no se produce. Actualmente se encuentra pendiente que se reciba la causa a prueba.

Estimación de obtener sentencia definitiva favorable: media

Corte de apelaciones de Santiago “Carmona con UNIACC” ROL 28.025-2018: Recurso de protección interpuesto en contra de UNIACC con fecha 18 de abril de 2018. Con fecha 9 de julio de 2018, se dicta sentencia favorable para UNIACC. Con fecha 13 de julio de 2018, la parte recurrente interpuso recurso de apelación. Con fecha 13 de noviembre de 2018, la Corte Suprema confirma sentencia dictada por la Corte de Apelaciones. Con fecha 28 de noviembre de 2018, la Corte de Apelaciones dicta el cúmplase respecto de lo ordenado por la Corte Suprema.

### **Gravámenes de cualquier naturaleza:**

Con fecha 2 de noviembre de 2017, UNIACC realiza un prepago al contrato de compraventa e Hipoteca con Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A., de fecha 28 de enero de 2016. Dicha escritura pública fue firmada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna, repertorio N°18.162-2017.

Con fecha 20 de diciembre de 2017, se realiza la Asamblea Extraordinaria de Socios de UNIACC, donde; i) Se aprueba un aporte por parte de Helios Internacional C.V.; ii) Aprueba la incorporación de Helios Internacional C.V. como nuevo socio organizador de la Universidad; iii) Renuncian los socios organizadores Apollo Global Netherlands U.A. y Apollo Global Ducht LLC.

## Fianzas y garantías

Los siguientes cuadros muestran el detalle de las Fianzas y Garantías vigente al 31 de diciembre de 2018 y que se han generado en las matrículas financiadas con el Crédito Ley N°20.027. las fianzas y garantías informadas corresponden a los alumnos renovantes del crédito y los alumnos que han obtenido por primera vez el crédito.

<b>Banco</b>	<b>Monto fianza vigente al 31.12.2018</b>		
	<b>Renovantes</b>	<b>Nuevos</b>	<b>Total</b>
	<b>UF</b>	<b>UF</b>	<b>UF</b>
Bci	249,74	-	249,74
Banco Falabella	113,19	-	113,19
Banco Estado	526,00	-	526,00
Banco Itaú - CorpBanca	1.942,05	-	1.942,05
Banco Santander	158,27	-	158,27
Banco Scotiabank	1.003,77	-	1.003,77
Totales	<u>3.993,02</u>	<u>-</u>	<u>3.993,02</u>

## 26. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 17 de enero de 2019 se produce el cambio de sostenedores de UNIACC. Helios Internacional C.V. en base a su plan de reestructuración mundial decide dejar Chile, cediendo la Administración de UNIACC a las siguientes Corporaciones Privadas sin fines de Lucro Corporación Educacional Veritas, Corporación Educacional San Félix y Corporación Educacional Aura, lo anterior en pleno cumplimiento de la ley de Educación Superior.
- 12° Juzgado Civil de Santiago. “Cerezo y Otros con UNIACC”. Rol C-12.245-2013: Con fecha 18 de abril de 2019, el tribunal de primera instancia tuvo presente la solicitud de desistimiento de la demanda de cumplimiento de contrato de indemnización de perjuicios en contra de UNIACC y aceptación, como también del desistimiento de los recursos de casación en la forma y apelación en contra de la sentencia definitiva. Con fecha 22 de abril de 2019, se reingresó el expediente a segunda instancia, con fecha 3 de mayo de 2019, la Corte de Apelaciones de Santiago omitió su pronunciamiento por falta de oportunidad, respecto de los recursos de casación en la forma y apelación de la sentencia definitiva. Actualmente se está a la espera a que se devuelva el expediente al tribunal de origen y se ordene el archivo de la causa. Al 30 de abril de 2019, la causa está concluida para todos los efectos legales.
- 8° Juzgado Civil de Santiago. “Pizarro con UNIACC”. Rol C-28.921-2018: Con fecha 24 de abril de 2019, se interpuso por parte de UNIACC, incidente de abandono del procedimiento. El tribunal tuvo por interpuesto el incidente, dando traslado a la contraria. Actualmente se encuentra pendiente su notificación. Estimación de obtener sentencia definitiva favorable: Alta.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de UNIACC.

\* \* \* \* \*