

Diplomado

## Retrofit y Rehabilitación de Espacios

**MÁS vida para lo existente:**

lidera la transformación sostenible del entorno  
construido a través del diseño consciente



## Carta de la Directora



**Danae Santibáñez**

Académica Facultad de  
Arquitectura y Diseño UNIACC

En el Chile actual, marcado por la sostenibilidad y la eficiencia energética, el desafío principal ya no es solo proyectar lo nuevo, sino transformar el entorno construido. Gran parte de nuestras edificaciones operan bajo estándares hoy obsoletos, lo que abre un campo urgente para su actualización y mejora.

Si bien la normativa nacional aún está en transición, la progresiva instalación de leyes y certificaciones convierte al retrofit en una competencia estratégica para el ejercicio profesional.

En este escenario, el Diplomado en Retrofit y Rehabilitación de Espacios entrega las herramientas para abordar esta transformación desde una perspectiva integral y aplicada.

A través de una metodología basada en proyectos, el programa integra diagnósticos, criterios ambientales y marcos normativos aplicados a casos reales. Más que respuestas únicas, este diplomado invita a desarrollar una mirada crítica y técnica para repensar lo existente, proyectando nuevas posibilidades para nuestro entorno construido.

Te esperamos,

## Nuestra Universidad

**UNIACC es una universidad que asume los desafíos de la educación superior en un mundo en constante transformación.** Promueve una formación integral y flexible en los ámbitos de las artes, la comunicación y las ciencias, con foco en la innovación, la equidad, el pensamiento crítico y el vínculo activo con la sociedad.

## Facultad de Arquitectura y Diseño

**Este programa forma parte de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de UNIACC,** donde formamos profesionales críticos y éticos.

Integramos conocimiento jurídico y social para comprender la realidad y aportar soluciones concretas a los desafíos del país.





## ¿De qué se trata este diplomado?

Edificios con filtraciones no diagnosticadas, instalaciones obsoletas que disparan costos operacionales y remodelaciones que no resuelven patologías estructurales.

El parque habitacional chileno envejece aceleradamente, pero la mayoría de profesionales y propietarios actúan sin metodología: sustituyen componentes sin evaluar, invierten sin criterio técnico y diseñan sin considerar eficiencia energética ni tecnologías inteligentes.

Este diplomado te entrega **herramientas para diagnosticar edificaciones existentes con rigor, identificar patologías constructivas y diseñar estrategias de retrofit integral que mejoren envoltentes, actualicen instalaciones e integren sistemas inteligentes.**

Aprenderás a liderar proyectos de remodelación dentro de cumplimiento normativo y sostenibilidad.

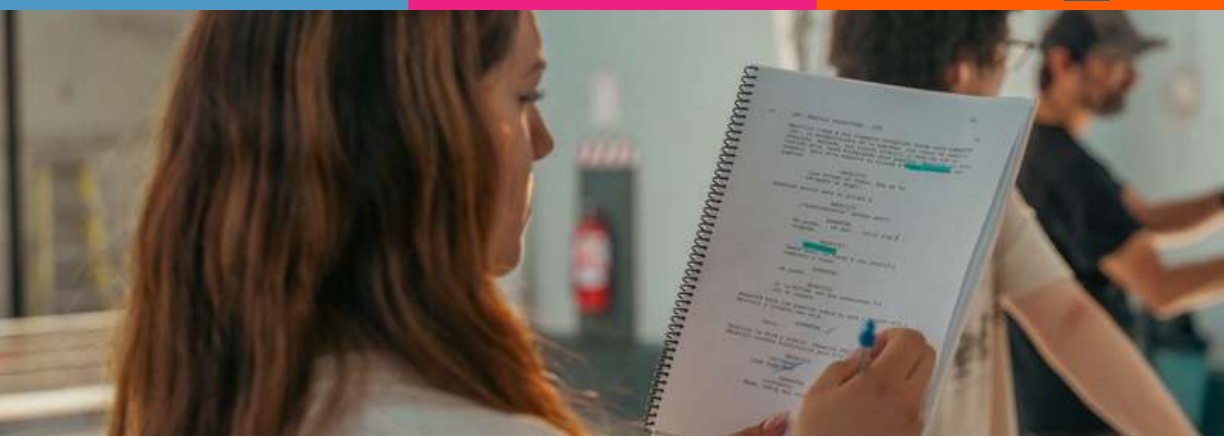
El resultado: profesionales capaces de **proteger patrimonio construido mientras incorporan eficiencia y tecnología en edificios ya ocupados.**

## ¿Cuál es el objetivo del programa?

Formar profesionales capaces de diagnosticar, rehabilitar y gestionar proyectos de intervención en edificaciones existentes, integrando herramientas de evaluación estructural, eficiencia energética y gestión normativa.

## ¿Qué aprenderás en este diplomado?

Aprenderás a evaluar el estado técnico de un edificio, identificar patologías constructivas, diseñar estrategias de retrofit de envolventes e instalaciones, incorporar tecnologías inteligentes y gestionar el proceso completo de remodelación con cumplimiento normativo.



## Plan de estudios

### Asignatura 1

Innovación en  
Materialidad y  
Economía Circular

### Asignatura 2

Estrategias de  
Diseño Sustentable y  
Eficiencia Energética

### Asignatura 3

Diagnóstico  
Estructural y  
Patologías de la  
Edificación

### Asignatura 4

Estrategias de  
Retrofit y  
Actualización  
Tecnológica

### Asignatura 5

Gestión de  
Proyectos de  
Remodelación y  
Normativa

## Información del programa



**Modalidad:** Online sincrónico



**Horario:** Lunes y miércoles de 19.00 a 21.00 horas



**Duración:** 5 meses



**Fechas:** 02 de septiembre al 25 de enero



**Matrícula:** \$100.000



**Arancel:** \$900.000

Sé un experto

Conviértete en especialista en retrofit y rehabilitación arquitectónica, **diagnosticando patologías constructivas, diseñando estrategias de actualización tecnológica y gestionando proyectos de intervención** sobre edificaciones existentes con criterio técnico, normativo y sostenible.





## Preguntas Frecuentes

### ¿Por qué es importante este programa?

Conviértete en especialista en retrofit y rehabilitación arquitectónica, diagnosticando patologías constructivas, diseñando estrategias de actualización tecnológica y gestionando proyectos de intervención sobre edificaciones existentes con criterio técnico, normativo y sostenible.

### ¿Por qué estudiar este programa?

La intervención del entorno construido es uno de los campos con mayor proyección en la arquitectura y la construcción contemporánea. Rehabilitar edificaciones existentes exige competencias específicas: diagnóstico técnico, criterios de sostenibilidad, actualización tecnológica y gestión normativa articulados. Este programa te permite:

- Diagnosticar patologías estructurales y constructivas.
- Diseñar estrategias de retrofit de envolventes, instalaciones y sistemas inteligentes.
- Gestionar proyectos de remodelación con cumplimiento de normativa vigente de accesibilidad y seguridad.

### ¿Qué necesito para matricularme en el programa?

El diplomado está dirigido a arquitectos, ingenieros, constructores civiles, diseñadores y profesionales vinculados a la construcción y gestión del entorno construido, tanto en el sector privado como público. También pueden postular técnicos o personas con experiencia demostrable en construcción, rehabilitación o gestión de obras.

### ¿Cómo será la experiencia de enseñanza y aprendizaje?

El programa combina clases sincrónicas con análisis de casos reales de rehabilitación arquitectónica y ejercicios prácticos aplicados. Cada asignatura aborda una dimensión del proceso de intervención, desde el diagnóstico y la materialidad hasta la gestión normativa, promoviendo la resolución de problemas reales. El diplomado culmina en el desarrollo de un proyecto integrador de rehabilitación sobre una edificación existente, donde aplicas todos los aprendizajes del recorrido formativo.

## ¿Por qué elegir UNIACC más?

- ✓ **Reconversión laboral**  
Amplía tu campo de acción.
- ✓ **Actualización constante**  
Mantén tu perfil vigente.
- ✓ **Profundización profesional**  
Diferénciate como especialista.



mās  
EDUCACIÓN CONTINUA UNIACC

UNIVERSIDAD  
UNIACC

¿Te gustaría postular o conocer más detalles del programa?

**Conversemos**

educacion.continua@uniacc.cl | +56 9 9519 2504