

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Sostenedores y Directores de
Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Otra información

La Administración de la Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, es responsable por la otra información incluida en Nota 40 a los estados financieros consolidados. La otra información consta de la Nota 40 “Hechos relevantes o esenciales”, referida como “Otra información”, pero no incluye a los estados financieros y a nuestro informe del auditor sobre los mismos. Nuestra opinión sobre los estados financieros no incluye a la otra información, y no expresamos una opinión ni ningún tipo de seguridad sobre dicha otra información.



En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y considerar si existe una inconsecuencia significativa entre la otra información y los estados financieros, o si la otra información, de otro modo pudiera contener una representación incorrecta significativa. Sí, a base del trabajo realizado, concluimos que existe una representación incorrecta significativa de la otra información no corregida, se nos requiere describirla en nuestro informe.

KPMG Ltda.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	5.767.026	7.456.937
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros corrientes	9	252.376	241.612
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	13.761.064	12.495.971
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	11	-	551.840
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		19.780.466	20.746.360
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	108.465	222.777
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	63.915	108.026
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, plantas y equipos	19	20.907.032	9.632.588
Activos biológicos no corrientes	12	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	8.950.739	6.040.301
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total activos no corrientes		30.030.151	16.003.692
Total activos		49.810.617	36.750.052

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Pasivos y patrimonio	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	22	179.574	148.132
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	473.034	322.053
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	1.222.546	1.038.828
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	1.100.699	782.791
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	980.122	1.117.785
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	93.283	102.874
Otros pasivos no financieros corrientes	26	13.852.152	13.730.608
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivos corrientes		17.901.410	17.243.071
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	3.577.487	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	8.452.111	6.332.757
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Otras provisiones no corrientes	24	1.138.554	883.674
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos , no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	25.448	215.684
Total pasivos no corrientes		13.193.600	7.432.115
Total pasivos		31.095.010	24.675.186
Patrimonio:			
Capital emitido	41	9.494.457	9.494.457
Resultados acumulados	41	3.891.034	3.891.034
Otras reservas	41	5.330.116	(1.310.625)
Patrimonio atribuible a la entidad		18.715.607	12.074.866
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		18.715.607	12.074.866
Total pasivos y patrimonio		49.810.617	36.750.052

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	20.242.916	17.978.785
Costos operacionales	28	(4.386.139)	(3.863.372)
Ganancia/(pérdida) bruta		15.856.777	14.115.413
Ingresos financieros	29	310.824	546.654
Otros ingresos	30	836.468	69.080
Gastos de administración	31	(14.505.939)	(13.012.139)
Costos financieros	32	(567.298)	(368.702)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	(171.101)	7.491
Resultado por unidades de reajuste	34	(37.308)	8.518
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia/(pérdida) antes de impuestos		1.722.423	1.366.315
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia/(pérdida) después de impuestos		1.722.423	1.366.315
Resultado procedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia/(pérdida) después de impuesto)		-	-
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		4.918.318	-
Otros resultados integrales		4.918.318	-
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		-	-
Participación no controladores		-	-
Resultado integral total		6.640.741	1.366.315

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2024	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial:	9.494.457	3.891.034	(1.310.625)	12.074.866	-	12.074.866
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	9.494.457	3.891.034	(1.310.625)	12.074.866	-	12.074.866
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del ejercicio	-	-	1.722.423	1.722.423	-	1.722.423
Otros resultados integrales	-	-	4.918.318	4.918.318	-	4.918.318
Resultado integral	-	-	6.640.741	6.640.741		6.640.741
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento/(disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	9.494.457	3.891.034	5.330.116	18.715.607	-	18.715.607

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2023	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial:						
Patrimonio previamente reportado	9.494.457	3.891.034	(2.676.940)	-	-	10.708.551
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	9.494.457	3.891.034	(2.676.940)	-	-	10.708.551
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del ejercicio	-	-	1.366.315	-	-	1.366.315
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	1.366.315	-	-	1.366.315
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento/(disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	9.494.457	3.891.034	(1.310.625)	-	-	12.074.866

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y post grado		20.242.916	18.259.152
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo		-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad		-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones		-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado		-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Otros cobros por actividades de operación		836.468	149.661
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.893.205)	(6.589.017)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(10.970.793)	(7.209.417)
Pagos de arriendos		(931.579)	(841.546)
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)		-	-
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de operación		3.283.807	3.768.833
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	-
Compra de propiedades, planta y equipos		(6.853.137)	(608.395)
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Importes procedentes de la venta de activos intangibles		-	-
Compra de activos intangibles		-	(25.109)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Compra de otros activos a largo plazo		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)		-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones		-	-
Aportes a cartera de inversiones		-	-
Flujos de efectivo procedentes de cartera de inversiones		-	-
Aportes a cartera de inversiones		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión		(6.853.137)	(633.504)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

**Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo		3.728.403	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos financieros		(287.428)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(994.258)	(702.468)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(287.590)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos pagados		-	-
Intereses pagados		(567.298)	(366.332)
Impuesto a las ganancias pagados/(reembolsados)		-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo		-	-
		<u>1.879.419</u>	<u>(1.356.390)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
		<u>1.879.419</u>	<u>(1.356.390)</u>
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		(1.689.911)	1.778.939
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		(1.689.911)	1.778.939
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>7.456.937</u>	<u>5.677.998</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u><u>5.767.026</u></u>	<u><u>7.456.937</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

ÍNDICE

(1)	Información de la entidad	12
(2)	Bases de preparación	15
(3)	Cambios en políticas contables	16
(4)	Resumen de principales políticas contables	27
(5)	Administración de riesgos	41
(6)	Estimaciones y juicios contables	46
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo	49
(8)	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	50
(9)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	51
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	51
(11)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	54
(12)	Inventarios	56
(13)	Activos biológicos, corrientes y no corrientes	56
(14)	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	57
(15)	Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	60
(16)	Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación	61
(17)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	63
(18)	Plusvalía	64
(19)	Propiedades, planta y equipos	65
(20)	Propiedades de inversión	69
(21)	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	70
(22)	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	75
(23)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	77
(24)	Otras provisiones, corrientes y no corrientes	77
(25)	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	77
(26)	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	77
(27)	Ingresos de actividades ordinarias	78
(28)	Costos operacionales	80
(29)	Ingresos financieros	81
(30)	Otros ingresos	81
(31)	Gastos de administración	82
(32)	Costos financieros	83
(33)	Otros gastos	83
(34)	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes	83
(35)	Contingencias	84
(36)	Garantías	85
(37)	Combinación de negocios	86
(38)	Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros	86
(39)	Sanciones	86
(40)	Hechos relevantes o esenciales	87
(41)	Patrimonio	87

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Información de la entidad

- 1.1 El domicilio de la casa central de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, es Avenida Salvador N°1200, Comuna de Providencia, Región metropolitana de Santiago, Ciudad de Santiago de Chile.
- 1.2 Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, en adelante “la Universidad”, se fundó y constituyó como Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro el 5 de mayo de 1989, según consta en escritura pública otorgada con fecha 22 de mayo del mismo año, ante el Señor Fernando Opazo Larraín, Notario Público Titular de la Novena Notaría de Santiago, en conformidad con el artículo quince y siguientes del Decreto con Fuerza de Ley Número uno, del 3 de enero de 1981 del Ministerio de Educación. Su principal actividad es la Enseñanza Superior en Universidades Privadas de acuerdo con lo establecido en la iniciación de actividades.

La Universidad inició sus actividades académicas en el mes de marzo de 1990. Su objeto social principal es dedicarse a la enseñanza y formación de profesionales en las áreas de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología por medio de la promoción de la investigación científica, del desarrollo espiritual y cultural del país, de la realización de actividades de docencia, investigación y extensión, de la formación de graduados y profesionales idóneos, del otorgamiento de grados académicos y en general desarrollando toda clase de actividades propias de la tarea universitaria.

La Universidad se encuentra inscrita en el registro de Universidades C-N°29 del Ministerio de Educación, está oficialmente reconocida por este organismo en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°81 de la Ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

Por acuerdo N°175/99 de fecha 23 de diciembre de 1999, el Consejo Superior de Educación otorgó plena autonomía a la Universidad.

La Comisión Nacional de Acreditación en Sesión Ordinaria N°2412 de fecha 9 de agosto de 2023 y comunicada a la Universidad bajo Resolución Exenta de Acreditación Institucional N°742 de fecha 6 de noviembre de 2023 acordó acreditar a la Universidad en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado conforme a lo establecido en el Artículo 16 bis de la Ley N°20.129 por un período de tres (3) años a contar del 9 de agosto de 2023 hasta el 9 de agosto de 2026, momento en el cual deberá presentarse a un nuevo proceso de acreditación.

La Universidad se encuentra regulada por la Superintendencia de Educación Superior sustentada en la Ley N°21.091, en donde, la Universidad se ha preocupado por cumplir cabalmente los requerimientos establecidos en la reglamentación vigente, en especial:

- Cumplimiento Normativa CNA.
- Cumplimiento de normas laborales.
- Cumplimiento de normas de edificación y urbanismo.
- Cumplimiento de normas financieras.
- Cumplimiento de normas académicas.
- Cumplimiento Ley N°21.091 sobre Educación Superior (obligación legal Artículo 25)
- Cumplimiento Ley N°21.369.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Información de la entidad, continuación

Desde sus orígenes, la preocupación por el bien público en la Universidad ha marcado su quehacer. Por ello, ha adoptado un compromiso permanente con ofrecer oportunidades de educación superior a quienes demuestren interés por mejorar su calidad de vida a través de la profesionalización o de la continuidad de estudios.

En este sentido, la Universidad en el marco de su proceso de planificación estratégica ha actualizado sus definiciones institucionales en consistencia con su nuevo estadio de desarrollo haciéndolas pertinentes a las exigencias que, en la actualidad, se hacen a las instituciones de educación superior y en particular a las universidades.

Misión

La Misión de la Universidad, como organismo de conocimiento y formación profesional en su preocupación constante por el bien público la define como:

“Proporcionar educación superior de calidad a nivel de pre y postgrado, a un amplio universo de estudiantes a través de una formación integral y multimodal en las áreas de las ciencias, las humanidades, las artes y las comunicaciones, aportando a la creación, preservación y transmisión del conocimiento en una vinculación constante del quehacer institucional con la sociedad”.

Visión

Ser una Universidad de calidad, capaz de generar conocimiento en sus áreas de competencia. Comprometida con la innovación, la creatividad y la incorporación de tecnologías modernas en sus procesos formativos; con niveles crecientes de desarrollo académico y vinculados con el entorno.

Principios

- Foco en el estudiante, focalizado a través de la excelencia académica centrando su atención en el estudiante, con el fin de potenciar un ambiente de aprendizaje favorable al desarrollo de sus competencias.
- Participación, presta atención al aporte razonado de cada persona y entidad que forma la comunidad universitaria, para mejorar la calidad de sus procesos y para el cumplimiento de su misión y visión.
- Conocimiento accesible, facilita el acceso al conocimiento, concibiendo las bases formativas como una condición dirigida a motivar al estudiante en la búsqueda y definición de su propia capacidad interpretativa de los hechos y, en cuanto al docente, en fomentar su productividad intelectual a partir de sus propias experiencias y prioridades investigativas.
- Transparencia, promueve la transparencia en todos sus procesos, buscando mejorar la calidad de la información tanto interna como externa.
- Inclusión, considera la inclusión como una característica propia del desarrollo educativo y sociocultural, y por lo tanto, como contenidos de estudios orientados a comprender de mejor forma la diversidad existente y el respeto por la diversidad cultural.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Información de la entidad, continuación

Valores

- Autonomía.
- Equidad y respeto a la diversidad.
- Responsabilidad social universitaria.
- Ética profesional.

Modelo educativo, este se encuentra inspirado en los principios institucionales de identidad, y por lo mismo, tiene como pilares los siguientes elementos:

- Responsabilidad con la cultura y el bien público.
- Compromiso con la inclusión e integración en la educación terciaria.
- Propuesta formativa con énfasis en la comunicación, creatividad, uso de tecnologías e innovación.

Estructura de gobierno y la estructura organizacional se encuentran establecidos en los Estatutos de la Universidad y en el Reglamento Orgánico, donde se explicitan las funciones e interrelaciones entre las autoridades unipersonales y colegiadas, y las distintas unidades funcionales.

El gobierno y la gestión superior de la Universidad están encabezados por una Asamblea de Socios, de la cual depende la Junta Directiva de la Universidad y a quien reporta el Rector, el que es nombrado por dicha Junta y ejerce como la máxima autoridad unipersonal de la Institución. El Rector cuenta con el Consejo de Rectoría como organismo consultivo, integrado por los Vicerrectores Académico, de Administración y finanzas, de Aseguramiento de la Calidad y Análisis Institucional, más los Directores de Planificación y Desarrollo de Admisión y Marketing, de Investigación y Postgrado y de Vinculación con el Medio, además de la Secretaría General, quien actúa como Ministro de Fe.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%)

La entidad no posee participación en ninguna institución o empresa.

Nombre entidad	RUT	2024 \$	2023 \$
-	-	-	-

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

Personal	2024 M\$	2023 M\$
Directivos	55	60
Personal docente	40	42
Personal no docente	184	181
Totales	279	283

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados con propósitos de información general, a fin de asegurar que los mismos sean comparables con ejercicios anteriores, tanto con los estados financieros de la misma institución como con otras instituciones de educación superior.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros individuales para el período terminado al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados y autorizados en Junta Directiva de fecha 9 de abril de 2025.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado, excepto por los terrenos y construcciones que son medidos a bajo el método de la revaluación.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación utilizada por la Universidad, es el peso chileno, la cual representa la moneda del principal entorno económico de su operación. Todos los valores presentados en estos estados financieros son expresados en miles de pesos (M\$).

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de monedas extranjera (US\$), Unidad de Fomento (UF) correspondientes a las operaciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro "Diferencia de cambio" y "Resultado por unidades de reajuste".

2.6 Hipótesis del negocio en marcha

La Universidad ha preparado los presentes estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Bases de preparación, continuación

2.7 Reclasificaciones

No existen reclasificaciones a realizadas.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en los períodos en curso.

2.8.2 No existen errores en los períodos en curso.

(3) Cambios en políticas contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias utilizadas por primera vez para los ejercicios iniciados

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como _Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Los pronunciamientos contables adoptados no tuvieron efecto material sobre los presentes estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.1 Pronunciamientos contables no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros</i> (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementation)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del grupo.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

I. Pronunciamientos contables vigentes

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 *Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior*, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28), continuación

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21), continuación

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:

- Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica
- Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico
- Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso
- Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente

El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:

- Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente

La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB.

El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante.

El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:

- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: **Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción**. La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: **Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio**. La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: **Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario**. La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: **Precio de transacción**. La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.
- NIIF 10 – Estados financieros consolidados: **Determinación de un “agente de facto”**. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: **Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez**. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: **Ganancia o pérdida por baja en cuentas**. La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.
- de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.
- NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: **Método del costo**. La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11, continuación

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió IFRS 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros” que sustituye a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:
 - Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:
 - Operaciones
 - Inversiones
 - Financiamiento
 - Impuestos a las ganancias
 - Operaciones discontinuadas.

La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos

- Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:
 - Resultado operativo
 - Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias

Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.

- Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:
 - La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas
 - Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.
 - Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.
- La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:
 - Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.
 - Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:
 - Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño. Una descripción de cómo se ha calculado el MPM
 - Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad
 - Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
 - Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

- El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
- En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio

Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:

- Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y
- Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.

La NIIF 18 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, con disposiciones de transición específica.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió IFRS 19 “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar”.

La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF.

Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible).

Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar, continuación

Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad.

La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el período inmediatamente anterior, deberá proporcionar información comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.

Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.

Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad”, no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.

(4) Resumen de principales políticas contables

4.1 Bases de preparación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1.122, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar.

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	31-12-2024		31-12-2024	
			Participación directa %	Participación directa %	Participación directa %	Participación directa %
-	-	-	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.3 Bases de conversión

Sin información a revelar.

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados de resultados integrales.

	31-12-2024	31-12-2023
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416 ,69	36.789,36

4.5 Efectivo y equivalente al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja sin restricciones de uso, con un vencimiento original de tres meses o menos y que no tienen riesgo significativo de cambios de su valor.

4.6 Instrumentos financieros

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos o pasivos financieros se miden inicialmente al valor justo más o menos, en el caso de una partida no medida al valor justo con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medida al costo amortizado, a valor justo con cambios en otro resultado integral – inversión en deuda, a valor justo con cambios en otro resultado integral – inversión en patrimonio, o a valor justo con cambios en resultados.

- (i) Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6 Instrumentos financieros, continuación

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado, continuación

(ii) Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor justo con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses (SPPI) sobre el importe del principal pendiente.

(ii.1) Evaluación del modelo de negocio

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio principal que se basa en el análisis de las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educativos del año académico en curso y a deudas por servicios de años anteriores que pudiesen haber sido reprogramadas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

(ii.2) Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
--	--

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor justo con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(a) Baja en cuentas

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6 Instrumentos financieros, continuación

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados, continuación

(a) Baja en cuentas, continuación

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor justo.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(b) Compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Universidad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor justo con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor justo con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

4.6.5 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor justo con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor justo con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Universidad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor justo con cambios en otro resultado integral como al valor justo con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

4.7 Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios que estas experimenten en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.7 Deterioro de activos financieros, continuación

La Universidad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido en la NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas que pudieran llegar a existir la administración ya ha evaluado que no existiría un riesgo en tales operaciones. Por lo tanto, la Universidad no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La Universidad calcula las pérdidas crediticias esperadas estimadas en base a la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos 18 meses, siendo las exposiciones de la clasificación por antigüedad segmentada en base a riesgos comunes, como ser la calificación de riesgo de crédito, la industria, cesantía y otros indicadores.

La Universidad utiliza como política contable para proceder al castigo de las cuentas por cobrar, los siguientes criterios:

- Cuentas por cobrar mayores a 3 años de antigüedad documentadas a través de pagarés y cheques.
- Que la documentación se encuentra totalmente prescritos a la fecha del castigo.
- Que se hayan extinguido todos los procedimientos de cobros y que dichos actos de cobro se encuentren respaldados por una empresa de cobranza externa.
- Que los estudiantes, a los cuales se les está castigando se encuentren si un contrato vigente con la Universidad.

4.8 Otros activos no financieros corrientes

La Universidad incluye principalmente los pagos realizados por anticipado, tales como seguros, licencias, anticipo a proveedores y otros gastos anticipados y otros activos no financieros.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Comprende las cuentas por cobrar cuyo plazo de cobro es menor a 1 año a contar de la fecha de los estados financieros y considera tres grupos.

- (i) Deudores por ventas, incluye todas las cuentas por cobrar por aranceles, matrículas, aportes estatales, aporte institucional para la gratuidad, proyectos y otros relacionados con el quehacer de la Universidad.
- (ii) Documentos por cobrar, que contempla facturas por cobrar, cheques protestados, letras, pagarés, documentos en cobranza judicial entre otras.
- (iii) Otros deudores, tales como cuentas por cobrar por venta de propiedades, plantas y equipos, cuentas por cobrar por préstamos a funcionarios y otros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.10 Propiedades, plantas y equipos

Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se reconocen al costo, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro del valor. El costo de las propiedades, plantas y equipos comprende el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para dejar el activo en condiciones de trabajo y uso.

Como excepción se tienen los terrenos y edificios, que, con posterioridad a su reconocimiento inicial, se registran bajo el método de la revaluación, que es su valor justo en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de existir. La Universidad revisa cada tres (3) o cinco (5) años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan y la utilidad o pérdida resultante se afectan a los resultados del ejercicio en que se produce.

Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores a la adquisición de los elementos de propiedades, plantas y equipos, sólo se reconocen cuando sea probable que la Universidad obtenga beneficios económicos futuros derivados de este y el costo del activo pueda ser medido con fiabilidad.

4.10.1 Método de depreciación

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimados, y por lo general se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.10 Propiedades, plantas y equipos

4.10.2 Vida útil

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos para el período actual y los comparativos son como sigue:

Tipo de activo	Método de depreciación	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Biblioteca	Lineal	1	7
Útiles y enseres	Lineal	5	5
Muebles de oficina	Lineal	5	5
Maquinarias y equipos	Lineal	3	5
Instalaciones	Lineal	5	5
Edificios	Lineal	20	60

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación y se ajustarán si es necesario.

4.11 Propiedades de inversión

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles distintos a la plusvalía corresponden a software y programa de aula virtual, los cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para ser usados.

El Aula Virtual está conformado por los desembolsos de fondos que se realizan con el objetivo de poner a disposición de forma intensiva y continua para los estudiantes presenciales y sus académicos, un conjunto de recursos virtuales que han sido desarrollados, ordenados y sistematizados en cada una de las asignaturas para cada plan de estudios correspondientes a las carreras que dicta la Universidad. Dentro de los recursos se encuentran videos, textos, podcast, PowerPoint narrados, Quiz, evaluaciones, entre otros, que son construidos por los académicos a cargo de cada asignatura con el acompañamiento y asesoría de distintos profesionales del área académica de las Escuelas, Facultades y Vicerrectoría Académica.

La totalidad de los recursos quedan disponibles a través de la Plataforma de Aprendizaje Virtual UNIACC, a la que académicos y estudiantes acceden de forma controlada a través de un usuario y contraseña única y personal. El objetivo de esta construcción y producción de recursos es permitir la continuidad adecuada de los procesos académicos regulares, para la modalidad remota, así como la presencialidad, para que estos recursos mantengan su utilidad y uso; se consideró en su diseño que sean material de apoyo, complemento y consulta permanente para cada curso.

Estos activos tienen una vida útil finita y son medidos al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.12 Activos intangibles distintos a la plusvalía, continuación

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de estos activos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

(i) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

(ii) Vida útil y amortizaciones

La amortización se calcula para castigar el costo de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconocen en resultados. Las vidas útiles estimadas son como sigue:

4.12.1 Vida útil

Tipo de activo	Tipo de vida útil	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Licencias	Lineal	1	1
Aula Virtual	Lineal	1	5
Software	Lineal	5	5

A estos efectos se entiende por monto amortizable el costo de adquisición menos su valor residual.

La Universidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

4.14 Subvenciones gubernamentales

Sin información a revelar.

4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros son reconocidas mes a mes de acuerdo con el derecho que tiene sobre ellos. El consumo está dado por el tiempo sobre el cual están firmados los acuerdos, vigencias de normas, planes de estudios, derechos de arriendo, etc.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo no financiero reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del impuesto de primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N° 13.713, en concordancia con lo establecido por el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 del año 1976.

4.20 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

4.20.1 Vacaciones del personal

La universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre la base devengada.

Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

Sin información a revelar.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, cuentas por pagar al personal, retenciones y honorarios, los que se encuentran registrados a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses

4.22 Otros pasivos financieros

Conformado principalmente por los préstamos bancarios, lo que se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.23 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

(i) Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Universidad.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue: Nivel 1: Precios cotizados/(no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables). Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total. La Universidad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

4.25 Capital emitido

El capital de la Universidad se encuentra conformado a través del aporte inicial de su fundador Sr. Andrés Guillof y posteriormente por aportes realizados por Apollo Global Education, institución educacional norteamericana quien fue propietaria de la Universidad hasta el año 2018.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.25 Capital emitido, continuación

Conformación del capital emitido	Valor libro M\$
Capital inicial- Aporte Andrés Guillof	25.000
Aporte Apollo Global Education 31-12-2011	2.476.157
Capitalización deuda Hellios 31-12-2015	4.929.724
Capitalización pago deuda Hellios 9-11-2017	1.522.291
Capitalización préstamo Apollo Global 30-11-2017	541.285
Total	<u>9.494.457</u>

4.26 Distribución de dividendos

Sin información a revelar.

4.27 Reconocimiento de ingresos

La Universidad reconoce sus ingresos por actividades ordinarias con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño, esto es cuando se transfiere el control del servicio al cliente.

La Sociedad analiza todos los factores según lo establecido por la NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato/acuerdo.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

La naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño incluyendo términos de pago y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se describen a continuación:

Ingresos por servicios educativos

Los contratos provienen principalmente del proceso de matrícula de los alumnos, en donde la Universidad ha identificado una sola obligación de desempeño, la cual es la prestación del servicio docente a los alumnos matriculados. Lo anterior se subdivide en diurnos, vespertinos, on-line, tesis, cursos, talleres, seminarios y post grados.

Las obligaciones de desempeño se satisfacen con la entrega de los servicios educativos a lo largo del período establecido en el contrato el cual va relacionado a la cantidad de asignaturas cursadas y contratadas según calendario académico.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.27 Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por servicios educacionales, continuación

Para el caso de los contratos en el cual las obligaciones de desempeño aún están pendientes por devengar por concepto de aranceles y matrículas de programas diurnos, vespertino y on-line del año académico siguiente se contabilizan dentro de rubro “otros pasivos no financieros” y se van traspasando a resultados en la medida en que la obligación de desempeño se va cumpliendo.

Adicionalmente, también recibe ingresos por tutorías, cursos, talleres, etc.

4.28 Costo de ventas

Conformado por el costo docente directo que considera las Remuneraciones y leyes sociales del personal más la amortización correspondiente a la Modalidad Virtual de Aprendizaje y Construcción Docente.

4.29 Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en la NIIF16, Arrendamientos, la Universidad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Universidad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el período de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el período de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén asociados con activos subyacentes de bajo valor individual. Los arrendamientos bajo estas características son reconocidos en el estado intermedio de resultados integrales en el momento que se devengan.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la Universidad contabiliza cada componente del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.29 Arrendamientos, continuación

(i) Contabilidad del arrendatario

La Universidad aplica un modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el estado intermedio de situación financiera, reflejando en el activo un “Derecho de uso” del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado intermedio de resultados integrales presentará la amortización del activo y el interés devengado del pasivo.

El valor del pasivo por arrendamientos se corresponde al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo. El pasivo por arrendamientos comprende pago fijo, pago por arrendamiento variable e importes que espera pagar el arrendatario como garantía de valor residual. La tasa de descuento corresponde a la tasa implícita en los arrendamientos. El valor del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelamiento y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo, mientras que el activo por derecho de uso se mide al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las revaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. La Universidad amortiza los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido en la NIC 16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

La Universidad aplica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

(ii) Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC 17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado intermedio de resultados integrales reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

4.29 Arrendamientos, continuación

(ii) Contabilidad del arrendador, continuación

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su estado intermedio de situación financiera el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales incurridos en la obtención del arrendamiento, y en el estado intermedio de resultados integrales se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor presente de la inversión neta en el arrendamiento, que incluye los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda a la Universidad, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

(5) Administración de riesgos

5.1 Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la Administración gestiona a la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de educación superior.

5.2 Riesgos financieros

Información cualitativa

- Esta referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que pueda llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero.
- El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la universidad.

Información cuantitativa

5.2.1 Riesgo de crédito

Referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales para responder a sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, los cuales serían cancelados a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgos financieros, continuación

5.2.1 Riesgo de crédito, continuación

(a) Monto máximo de exposición al riesgo de crédito

Riesgo de crédito	2024 M\$	2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.767.026	7.456.937
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.761.064	12.495.971
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	551.840
Totales	19.528.090	20.504.748

Los valores indicados no consideran ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias.

(b) Sin información a revelar.

(c) Respecto de las cuentas por cobrar de la Universidad es necesario mencionar:

(i) Deuda con mayor nivel de incobrabilidad, considerando los montos vencidos sobre los 180 días considerando año 2024 y 2023.

Concepto	2024 M\$	2023 M\$
Deuda vencida sobre 180 días, bruto	3.585.070	3.455.619
Totales	3.585.070	3.455.619

(ii) Política de provisiones: esta se encuentra revelada en el punto 4.7.

(iii) Política de repactación: De acuerdo con nuestra Política de Cobranza se pueden determinar que existen 3 tipos de modalidades para efectos de la repactación:

- Política para alumnos regulares.
- Política de repactación para alumnos regulares con cheques o cuotas.
- Política para alumnos no vigentes y graduados.

Todas las políticas indicadas se encuentran en vigencia y aplicadas.

(iv) Proceso de cobranza. La Universidad cuenta con una organización, sistemas y procesos que le permiten desarrollar exitosamente dicha gestión a través de empresas externas de cobranza asignando y actualizando periódicamente las deudas para su cobro.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgos financieros, continuación

5.2.1 Riesgo de crédito, continuación

(iv) Proceso de cobranza, continuación

Todos los alumnos que hayan documentado los servicios educacionales y/o deuda con la Universidad con crédito estarán sujetos al proceso y acciones de cobranza realizadas por las empresas de cobranza que han sido contratadas para dichos efectos.

Para todos los efectos, la Universidad durante el presente período y anteriores no ha obtenido activos financieros o no financieros mediante la toma de posesión de garantías para asegurar el cobro, o ejecutar otras mejoras crediticias. Toda acción de cobro ha sido y se realiza sobre los deudores directos, o bien, sobre sus avales, agotando todas las instancias correspondientes, pero nunca llegando a ejercer la posesión de garantías para ejercer el cobro.

(a) La naturaleza y valor libros de los activos obtenidos.

Sin información a revelar.

(b) Cuando el activo no sea fácilmente convertible en efectivo, sus políticas para disponer de tales activos, o para utilizarlo en sus propias operaciones.

Sin información a revelar.

5.2.2 Riesgo liquidez

2024	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	652.608	1.549.313	2.294.217	8.186.068	12.682.206
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, otras provisiones y pasivos por impuestos	3.396.651	1.138.555	-	-	4.535.206
Totales	4.049.259	2.687.868	2.294.217	8.186.068	17.217.412
2023	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	470.357	997.174	936.037	4.399.546	6.803.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, otras provisiones y pasivos por impuestos	1.924.493	883.674	-	-	2.808.167
Totales	2.394.850	1.880.848	936.037	4.399.546	9.611.281

La Universidad mantiene inversiones en instrumentos financieros de renta fija y de rápida liquidez en entidades bancarias con las que se tienen relaciones comerciales, en donde, la decisión de colocación de valores, tanto en oportunidad y de plazos está a cargo de la Dirección de Finanzas.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgos financieros, continuación

5.2.2 Riesgo liquidez, continuación

Adicionalmente, la Universidad aprueba como política permanente dentro de su presupuesto anual, líneas de crédito como capital de trabajo para garantizar la liquidez.

Los vencimientos contractuales remanentes para los pasivos financieros con instituciones bancarias son los siguientes:

Institución financiera	Tipo de préstamo	Moneda	Tasa nominal %	Año de vencimiento	Corrientes		No corrientes	
					2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Banco Security	Hipotecario	UF	3.48	10-02-2039	179.574	-	3.577.487	-
Banco Santander	Fogape	CLP	3,48	22-07-2024	-	51.147	-	-
Banco Estado	Fogape	CLP	2,63	20-06-2024	-	61.296	-	-
Banco Santander	Fogape	CLP	2,50	25-05-2024	-	35.689	-	-
Totales					179.574	148.132	3.577.487	-

5.2.3 Riesgo de mercado

Los riesgos financieros surgen por las operaciones normales de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad.

- (a) Riesgo de tasas de interés, al no tener deudas con entidades financieras locales o extranjeras la exposición al riesgo de tasa de interés no tiene un impacto significativo.
- (b) Riesgo de tipo de cambio, es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero debido a las variaciones de los tipos de cambio. La moneda funcional y de presentación de UNIACC es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones son principalmente determinados en base a esta moneda lo que implica que no existiría un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.
- (c) Riesgo de precios, es el riesgo asociado a las variaciones en los precios de mercado de los activos de la institución. Por la naturaleza de UNIACC esta exposición no tiene un impacto significativo.

5.2.4 Riesgo operacional

Es el riesgo de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o fallos en los procesos, personal y sistemas internos, o bien, por causa de eventos externos. Lo que incluye el riesgo legal, pero excluye al riesgo reputacional, estratégico y sistémico. El riesgo operacional es inherente a todos los productos, actividades, procesos y sistemas.

Como tal, la gestión efectiva del riesgo operacional es fundamental para UNIACC. Cada área de UNIACC es la primera línea de defensa y es responsable de planificar, dirigir y controlar las actividades, procesos y sistemas asociados a dichas áreas o unidades.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgos financieros, continuación

5.2.4 Riesgo operacional, continuación

Como segunda línea de defensa están las actividades de supervisión que identifican, miden, monitorean y reportan objetivamente el riesgo operacional.

Entre las actividades principales se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones, control de gastos, el manejo de conflictos de interés, la entrega de la información adecuada y oportuna, finalmente el cumplimiento cabal por parte de todas las áreas de la institución de acuerdo con los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en el reglamento interno.

Por último, la institución ha realizado una identificación de los riesgos que conllevan estas actividades y procesos, ha elaborado políticas y procedimientos con el objeto de mitigarlos. Periódicamente la Vicerrectoría de Administración y Finanzas supervisa, administra y corrige las desviaciones y cumplimiento de gestión y control interno.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Los montos indicados que se presentan a continuación son los valores que estos tenían al cierre del ejercicio y de los cuales la Universidad pudiera realizar en un intercambio en el mercado actual.

	2024	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	5.767.026	5.767.026
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	13.761.064	13.761.064
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Proveedores y honorarios	1.222.546	1.222.546
Provisiones del período	1.100.698	1.100.698
Impuestos de Retención	93.283	93.283
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	12.682.206	12.682.206

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgos financieros, continuación

5.2.4 Riesgo operacional, continuación

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros, continuación

	2023	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	7.456.937	7.456.937
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	12.495.971	12.495.971
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	551.840	551.840
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Proveedores y Honorarios	1.038.828	1038828
Provisiones del Periodo	782.791	782791
Impuestos de Retención	102.874	102874
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	6.802.942	6.802.877

(6) Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

6.1 Determinación de la existencia de potenciales pérdidas por deterioro en la valoración de la plusvalía

Sin información a revelar.

6.2 Hipótesis empleada en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

Sin información a revelar.

6.3 Determinación de la vida útil de las propiedades, plantas equipos e intangibles

Respecto de las propiedades, plantas y equipos la Universidad se utiliza la establecida por el Servicio de Impuestos Internos descrita en la Resolución N°43 de 26 de diciembre de 2002 y con vigencia a partir del 1 de enero de 2003.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(6) Estimaciones y juicios contables, continuación

6.4 Hipótesis utilizada para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

Las cuentas indicadas a continuación son los valores razonables que se obtuvieron al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y se los cuales la Universidad puede realizar un intercambio en el mercado actual.

Se considera como mercado principal de nuestros activos, las instituciones financieras, de los cuales tenemos contratos firmados en los que están las tasas de intereses y plazos fijados de antemano por todos conocidos.

Respecto de nuestros pasivos, nuestras cuentas por pagar están valorizadas a valores razonables no existiendo desviaciones o ajustes, así mismo, como en el rubro de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

	2024	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	5.767.026	5.767.026
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	13.761.064	13.761.064
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.416.528	2.416.528
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	12.682.206	12.682.206
	2023	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	7.456.937	7.456.937
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	12.495.971	12.495.971
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	551.840	551.840
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.924.493	1.924.493
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	6.804.877	6.804.877

El valor razonable del precio que la Universidad ha utilizado es el que recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal o más ventajoso en la fecha de la medición independientemente si ese precio es observable directamente o estimado, utilizando otra técnica de valoración.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(6) Estimaciones y juicios contables, continuación

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

Sin información a revelar.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de las propiedades, plantas y equipos

Se encuentra revelada en la Nota 4.10.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

Se encuentra revelada en la Nota 10.2

6.8 Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE)

La Universidad tiene la obligación de cubrir una porción (garantía) de los flujos futuros de pago, definida contractualmente y devengada en los términos de tasas de interés y plazos de vencimiento del crédito otorgado al estudiante. La Universidad registra una provisión, según NIC 37, de su responsabilidad económica valorizada a la fecha de los Estados Financieros, tomando como base el total de alumnos incluidos en la base de estudiantes afianzados entregada por Comisión Ingresos. El monto de la provisión equivale a la suma del monto de la deuda (SD) multiplicado por el porcentaje garantizado por la institución (PG) y multiplicado por la tasa de deserción (TD) para cada estudiante. Esta provisión considera las personas tanto de la base de fianzas de renovantes como de licitados.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Sin información a revelar.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

Efectivo en moneda nacional y extranjera	2024					Total M\$
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	
Clase de efectivo:						
Efectivo en caja	50	-	-	-	-	50
Saldos en Banco	49.027	1.525	1.210	-	-	51.762
Total efectivo	49.077	1.525	1.210	-	-	51.812
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	5.662.068	53.146	-	-	-	5.715.214
Otros títulos y valores (+)	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	5.662.068	53.146	-	-	-	5.715.214
Total efectivo y equivalentes al Efectivo	5.711.145	54.671	1.210	-	-	5.767.026

Efectivo en moneda nacional y extranjera	2023					Total M\$
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	
Clase de efectivo:						
Efectivo en caja	50	-	-	-	-	50
Saldos en Banco	140.355	289	2.539	-	-	143.183
Total efectivo	140.405	289	2.539	-	-	143.233
Depósitos a plazo	2.019.380	-	-	-	-	2.019.380
Fondos mutuos	5.263.931	30.393	-	-	-	5.294.324
Otros títulos y valores (+)	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	7.283.311	30.393	-	-	-	7.313.704
Total efectivo y equivalentes al Efectivo	7.423.716	30.682	2.539	-	-	7.456.937

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(8) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda

31-12-2024												
Clases de otros activos financieros	Pesos	Dólares	Corrientes			Total	Pesos	Dólares	No corrientes			Total
	chilenos	americanos	Euros	Otras	UF		chilenos	americanos	Euros	Otras	UF	
	M\$	M\$	M\$	monedas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	monedas	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

31-12-2023												
Clases de otros activos financieros	Pesos	Dólares	Corrientes			Total	Pesos	Dólares	No corrientes			Total
	chilenos	americanos	Euros	Otras	UF		chilenos	americanos	Euros	Otras	UF	
	M\$	M\$	M\$	monedas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	monedas	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(9) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Clases de otros activos no financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	16.753	-	15.528	-
Gastos anticipados	235.622	-	226.084	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-
Construcción de Programas	-	102.323	-	193.668
Activación gastos de acreditación	-	-	-	21.567
Documentos en garantía	-	6.142	-	7.536
Otros (*)	-	-	-	-
Total otros activos no financieros	252.376	108.465	241.612	222.777

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores por aranceles	14.513.971	-	12.925.910	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(4.062.436)	-	(3.275.392)	-
Total deudores por aranceles	10.451.534	-	9.650.518	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrícula	-	-	-	-
Deudores por becas estatales	3.309.530	-	2.845.453	-
Total deudores por becas estatales	3.309.530	-	2.845.453	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por pagar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores (*)	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	13.761.064	-	12.495.971	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2024 M\$	2023 M\$
No vencidas corrientes	11.885.731	11.232.350
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	(33.004)
No vencidos no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal no vencidas	<u>11.885.731</u>	<u>11.232.350</u>
Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas	<u>-</u>	<u>(33.004)</u>
Vencidos menor a 90 días	1.767.062	349.439
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(359.269)	(57.587)
Vencidos entre 91 y 360 días	1.417.972	2.207.143
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(950.432)	(1.293.456)
Vencidos más de 360 días	2.752.734	1.982.190
Deterioro incobrabilidad vencidos más de 360 días	<u>(2.752.734)</u>	<u>(1.891.104)</u>
Subtotales vencidos	<u>5.937.768</u>	<u>4.538.772</u>
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidos	<u>(4.062.435)</u>	<u>(3.242.147)</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u><u>13.761.064</u></u>	<u><u>12.495.971</u></u>

10.3 Detalle de documentos protestados en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

	2024 M\$	2023 M\$
Documentos protestados	120.540	121.281
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	<u>(108.043)</u>	<u>(94.325)</u>
Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, neto	<u><u>12.497</u></u>	<u><u>26.956</u></u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes

Provisión de deudores incobrables, corrientes	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	(3.275.392)	(6.278.348)
Ajustes:		
(Aumento)/disminución de provisión	(787.044)	(1.263.716)
Castigos	-	4.266.672
Saldo final	<u>(4.062.436)</u>	<u>(3.275.392)</u>

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada %	2024		2023	
							Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
77.096.929-8	Inmobiliaria Los Cóndores SpA	Chile	Indefinido	Aportante/accionista común	CLP	-	-	-	551.840	-
Total cuenta por cobrar entidades relacionadas, neto							-	-	551.840	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada %	2024		2023	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal cuentas por pagar por arrendamiento								-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal otras cuentas por pagar								-	-	-	-
Total cuentas por pagar entidades relacionadas, neto								-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2024 M\$	Efecto en resultado cargo/(abono) M\$	31-12-2023 M\$	Efecto en resultado cargo/(abono) M\$
77.096.929-8	Inmobiliaria los cóndores SpA	Chile	Devolución anticipo	Aportante/accionista común	CLP	21.953	-	-	-
77.096.929-8	Inmobiliaria los cóndores SpA	Chile	Aplica anticipo compra bienes	Aportante/accionista común	CLP	529.887	-	-	-
77.096.929-8	Inmobiliaria Los Cóndores SpA	Chile	Arriendo sedes	Aportante/accionista común	CLP	740.729	740.729	590.649	590.649
	Subtotal transacciones por arrendamiento					740.729	740.729	590.649	590.649
	Total, transacciones con entidades relacionadas					740.729	740.729	590.649	590.649

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

11.4 Personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$992.540 y M\$656.028 respectivamente. El personal clave de la Administración lo comprende las autoridades ejecutivas de la Universidad.

(12) Inventarios

Clases de inventario, neto	2024 M\$	2023 M\$
Existencia:		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios:		
Existencias en consignación	-	-
Existencia en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total inventarios, netos	-	-

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

(13) Activos biológicos, corrientes y no corrientes

13.1 Detalle de activos biológicos

Clases de activos biológicos	2024		2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total activos biológicos	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(13) Activos biológicos, corrientes y no corrientes, continuación

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Movimientos activos biológicos	2024		2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incremento por adquisiciones del período	-	-	-	-
Disminuciones por cosechas o recolección del período	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre	-	-	-	-

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de activos por impuestos	2024		2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total activos por impuestos	-	-	-	-

14.2 Pasivo por impuestos corrientes

Clases de pasivos por impuestos	2024 M\$	2023 M\$
Impuesto único de segunda categoría	(93.283)	(102.874)
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-
Total pasivos por impuestos	(93.283)	(102.874)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

14.3 Resultado por impuestos a las ganancias

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	2024 M\$	2023 M\$
Resultado por impuesto corriente:		
Crédito/(gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos/(gastos) por impuesto corriente	-	-
Total resultado por impuesto corriente, neto	-	-
Resultado por impuesto diferido:		
Crédito/(gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumento/(reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total resultado por impuestos diferidos, neto	-	-
Total resultado por impuesto a las ganancias	-	-

14.4 Provisión impuesto a la renta

Sin información a revelar.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

	2024		2023	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a la renta tasa legal	-	-	-	-
Ajustes para llegar a la tasa efectiva	-	-	-	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

	2024	2023
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamiento y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos:		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total neto activo/(pasivo) por impuestos diferidos	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(15) Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31-12-2024						
Plan de enajenación autorizado						
Activos o grupos de activos	Resolución, Decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	Valor libro M\$	Deterioro acumulado M\$	Valor activo M\$
-	-	-	-	-	-	-
Total activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta				-	-	-

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31-12-2023						
Plan de enajenación autorizado						
Activos o grupos de activos	Resolución, Decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	Valor libro M\$	Deterioro acumulado M\$	Valor activo M\$
-	-	-	-	-	-	-
Total activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta				-	-	-

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición

Pasivos relacionados con los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31-12-2024

Descripción de los activos o grupos de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
Total activos o grupos de activos	-	Total pasivo asociado	-

Pasivos relacionados con los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31-12-2023

Descripción de los activos o grupos de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
Total activos o grupos de activos	-	Total pasivo asociado	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(16) Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro

	2024	2023
	M\$	M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad 3	-	-
Total inversiones en subsidiarias	-	-
Inversiones en asociadas:		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad 3	-	-
Total inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad 3	-	-
Total inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	-	-

16.2 Sin información a revelar

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(16) Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación, continuación

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado

31-12-2024									
Nombre de la entidad	Relación	Porcentaje de participación %	País de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del período M\$	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en inversión contabilizada utilizando el método de la participación									-
31-12-2023									
Nombre de la entidad	Relación	Porcentaje de participación %	País de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del período M\$	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en inversión contabilizada utilizando el método de la participación									-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(17) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Clases de activos intangibles, neto	2024 M\$	2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos	17.437	21.622
Otros activos intangibles, neto (*)	46.478	86.404
Total activos intangibles, neto	63.915	108.026
Otros activos intangibles, neto (*)	2024 M\$	2023 M\$
Aula Virtual	46.478	86.404
Total otros activos intangibles, neto (*)	46.478	86.404
Clases de activos intangibles, bruto	2024 M\$	2023 M\$
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	609.104	609.104
Otros activos intangibles, bruto (*)	655.287	655.287
Total activos intangibles, bruto	1.264.391	1.264.391
Otros activos intangibles, bruto (*)	2024 M\$	2023 M\$
Aula Virtual	655.287	655.287
Total otros activos intangibles, bruto (*)	655.287	655.287
Amortización acumulada del valor de los activos intangibles	2024 M\$	2023 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(591.667)	(587.482)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	(608.809)	(568.883)
Total amortización acumulada de valor de los activos intangibles	(1.200.476)	(1.156.365)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(17) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	2024 M\$	2023 M\$
Aula Virtual	(608.809)	(568.883)
Total amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	(608.809)	(568.883)
Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	2024 M\$	2023 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	(4.185)	(3.487)
Deterioro acumulado de otros activos intangibles (*)	(188.499)	(148.573)
Total deterioro acumulado de valor de los activos intangibles	(192.684)	(152.060)
Deterioro acumulado de otros activos intangibles (*)	2024 M\$	2023 M\$
Aula Virtual	(188.499)	(148.573)
Total deterioro acumulado de otros activos intangibles (*)	(188.499)	(148.573)

(18) Plusvalía

Movimientos de la plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Entidad 4 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-
Movimientos de la plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Entidad 4 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(19) Propiedades, planta y equipos

19.1 Propiedades, planta y equipos, valor neto

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	2024 M\$	2023 M\$
Terreno, neto	14.389.618	5.557.482
Edificios, neto	4.254.695	2.559.367
Construcciones en curso, neto	-	-
Plantas y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.266.220	1.025.569
Instalaciones fijas y accesorios, neto	571.220	233.989
Vehículo, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	28.589	26.330
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	66.505
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, plantas y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	396.691	229.851
Total propiedades, planta y equipos, neto	20.907.032	9.632.588
Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	2024 M\$	2023 M\$
Terreno, bruto	14.389.618	5.557.482
Edificios, bruto	4.869.851	3.090.048
Construcciones en curso, bruto	-	-
Plantas y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	4.957.874	4.746.358
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.590.837	1.201.566
Vehículo, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	89.393	80.410
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, plantas y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	985.359	786.401
Total propiedades, planta y equipos, bruto	26.882.932	15.462.265

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

19.1 Propiedades, planta y equipos, valor neto, continuación

Clases de depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos	2024 M\$	2023 M\$
Depreciación acumulada edificios	(615.156)	(530.681)
Depreciación acumulada plantas y equipos	-	-
Depreciación acumulada construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada equipos computacionales y periféricos	(3.691.654)	(3.720.789)
Depreciación acumulada instalaciones fijas y accesorios	(1.019.617)	(967.577)
Depreciación acumulada vehículo	-	-
Depreciación acumulada libros, revistas y material bibliográfico	(72.338)	(66.278)
Depreciación acumulada muebles y enseres	-	-
Depreciación acumulada herramientas	-	-
Depreciación acumulada bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada propiedades, plantas y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada otras propiedades, plantas y equipos	<u>(577.134)</u>	<u>(544.352)</u>
Total depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	<u><u>(5.975.900)</u></u>	<u><u>(5.829.677)</u></u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

19.1 Propiedades, planta y equipos, valor neto, continuación

Clases de deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos	2024 M\$	2023 M\$
Deterioro acumulado del valor terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor edificios	-	-
Depreciación acumulada construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor plantas y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor vehículo	-	-
Deterioro acumulado del valor libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor propiedades, plantas y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor otras propiedades, plantas y equipos	-	-
Total deterioro acumulado del valor propiedades, planta y equipos		

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

19.2 Movimientos del activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Plantas y equipos M\$	Equipos computacionales y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$
2024									
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	5.557.482	2.559.367	-	-	1.025.569	233.989	-	26.330	229.851
Cambios:									
Adiciones	5.052.861	648.572	-	-	540.051	401.523	-	8.983	201.147
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(92.287)	-	-	(299.401)	(64.292)	-	(6.724)	(34.307)
Incremento/(decremento) por revaluación	3.779.275	1.139.043	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	8.832.136	1.695.328	-	-	240.650	337.231	-	2.259	166.840
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	14.389.618	4.254.695	-	-	1.266.220	571.220	-	28.589	396.691
2023									
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	5.557.482	2.630.460	-	-	727.453	228.174	-	26.957	224.320
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	-	525.840	43.025	-	7.241	32.289
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(71.093)	-	-	(227.724)	(37.210)	-	(7.868)	(26.758)
Incremento/(decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(71.093)	-	-	298.116	5.815	-	(627)	5.531
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	5.557.482	2.559.367	-	-	1.025.569	233.989	-	26.330	229.851

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

19.3 Fecha última revalorización de propiedades, planta y equipos

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 se realizó la última reevaluación de propiedades, planta y equipos en cumplimiento con la política contable definida por la Universidad.

19.4 Información de limitaciones o restricciones al activo fijo

- No existen restricciones a la titularidad de cada una de las propiedades, plantas y equipos que forman parte del activo fijo de la Universidad.
- No existen importes por concepto de anticipos por el desarrollo de construcciones en curso.
- No existen compensaciones recibidas de terceros que se incluyan en el resultado del período por propiedades, plantas y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, se ha perdido o entregado.

19.5 Sin información a revelar

(20) Propiedades de inversión

20.1 Detalle propiedades de inversión

	2024 M\$	2023 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total propiedades de inversión		

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-
Total cambios en propiedades de inversión		
Sado final propiedades de inversión		

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(20) Propiedades de inversión, continuación

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultados, de propiedades de inversión

Efecto en resultados	2024 M\$	2023 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión-	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

(a) Cambio acumulado en el valor razonable

Sin información a revelar.

(b) Restricciones a la realización de las propiedades de inversión

Sin información a revelar.

(c) Obligaciones contractuales

Sin información a revelar.

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

21.1 Detalle de activos y pasivos por arrendamiento

2024		Activo por derecho de uso, bruto M\$	Depreciación y deterioro acumulado activos por derecho de uso M\$	Activo por derecho de uso, neto M\$
Bien de uso	Entidad acreedora			
Impresoras y equipos fotocopias	Kyocera Document Solutions Chile SpA	56.988	(30.491)	26.497
Inmueble-Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	150.717	(83.326)	67.391
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	8.560.251	(82.751)	8.477.500
Tegualda 1352	Vogel	406.868	(27.517)	379.351
Total		9.174.824	(224.085)	8.950.739

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

21.1 Detalle de activos y pasivos por arrendamiento, continuación

2023		Activo por derecho de uso, bruto M\$	Depreciación y deterioro acumulado activos por derecho de uso M\$	Activo por derecho de uso, neto M\$
Bien de uso	Entidad acreedora			
Impresoras y equipos fotocopias	Kyocera Document Solutions Chile SpA	56.988	(15.756)	41.232
Inmueble-Infante 1373	Manuel Boñar	236.528	(109.213)	127.315
Inmueble-Salvador 1426	Carmen Hurtado	174.399	(89.154)	85.245
Inmueble-Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	150.717	(69.704)	81.013
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	6.201.529	(900.440)	5.301.089
Tegualda 1352	Vogel	406.868	(2.461)	404.407
Total		<u>7.227.029</u>	<u>(1.186.728)</u>	<u>6.040.301</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

21.1 Detalle de activos y pasivos por arrendamiento, continuación

2024									
Bien de uso	Entidad acreedora	RUT acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Impresoras y equipos fotocopias	Kyocera Document Solutions Chile SpA	76.415.589-0	NO	01-08-2022	01-07-2026	UF	NO	Lineal	5,13%
Inmueble-Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	3.186.821-1	NO	01-01-2019	30-11-2028	UF	NO	Lineal	5,13%
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	77.096.929-8	SI	01-09-2024	01-03-2040	UF	NO	Lineal	4,30%
Tegualda 1352	Vogel	81.772.500-7	NO	01-11-2023	01-10-2033	UF	NO	Lineal	5,65%
2023									
Bien de uso	Entidad acreedora	RUT acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Impresoras y equipos fotocopias	Kyocera Document Solutions Chile SpA	76.415.589-0	NO	01-08-2022	01-07-2023	UF	NO	Lineal	5,13
Inmueble-Infante 1373	Manuel Boñar	9.069.085-k	NO	01-01-2019	30-11-2028	UF	NO	Lineal	5,13
Inmueble-Salvador 1426	Carmen Hurtado	5.713.457-7	NO	01-01-2019	31-11-2028	CLP	NO	Lineal	5,13
Inmueble-Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	3.186.821-1	NO	01-01-2019	30-11-2028	UF	NO	Lineal	5,65
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	77.096.929-8	SI	31-01-2020	31-12-2040	UF	NO	Lineal	5,65
Tegualda 1352	Vogel	81.772.500-7	NO	01-11-2023	01-10-2023	UF	NO	Lineal	5,65

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso

		Corriente			No corriente			Total no corriente al 31-12-2024 M\$
2024		31-12-2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Bien de uso	Entidad acreedora							
	Inmobiliaria Los Cóndores	402.957	384.869	437.477	456.645	476.654	6.268.217	8.023.862
	Subtotal obligaciones con relacionadas	402.957	384.869	437.477	456.645	476.654	6.268.217	8.023.862
Equipos impresión y fotocopiadoras	Kyocera Document Solutions Chile SpA	17.510	10.637	-	-	-	-	10.637
Salvador 1426	Carmen Hurtado	67	-	-	-	-	-	-
Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	18.459	19.428	20.449	19.687	-	-	59.564
Tegualda 1352	Vogel y Cía. Ltda.	34.041	36.015	38.103	40.697	45.038	198.195	358.048
	Subtotal obligaciones con terceros	70.077	66.080	58.552	60.384	45.038	198.195	428.249
	Total obligaciones	473.034	450.949	496.029	517.029	521.692	6.466.412	8.452.111

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso, continuación

		Corriente			No corriente			Total no corriente al 31-12-2023 M\$
2023		31-12-2023	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Bien de uso	Entidad acreedora							
	Inmobiliaria Los Cóndores	216.734	224.056	237.047	250.791	265.333	4.680.263	5.657.490
	Subtotal obligaciones con relacionadas	216.734	224.056	237.047	250.791	265.333	4.680.263	5.657.490
Equipos impresión y fotocopadoras	Kyocera Document Solutions Chile SpA	15.932	16.768	10.186	-	-	-	26.954
Infante 1373	Manuel Boñar	24.109	27.623	29.075	30.601	32.208	-	119.507
Salvador 1426	Carmen Hurtado	17.672	18.600	19.567	20.605	19.838	-	78.610
Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	16.795	17.676	18.605	19.582	18.854	-	74.717
Tegualda 1352	Vogel y Cía. Ltda.	30.812	32.599	34.488	36.489	38.972	232.921	375.479
	Subtotal obligaciones con terceros	105.319	113.266	111.931	107.277	109.872	232.921	675.267
	Total obligaciones	322.053	337.322	348.978	358.068	375.205	4.913.184	6.332.757

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1 Detalle de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

	2024		2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos bancarios	179.574	3.577.487	148.132	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros	179.574	3.577.487	148.132	-

22.2 Restricciones a los pasivos financieros

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

22.3 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

2024

Clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Crédito Hipotecario	Banco Security	UF	14.595	44.141	120.838	602.335	1.255.496	1.719.656	179.574	3.577.487	Mensual	-	5,55
Total			14.595	44.141	120.838	602.335	1.255.496	1.719.656	179.574	3.577.487			

2023

Clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Préstamo bancario Fogape	Banco Santander	CLP	10.162	20.436	20.549	-	-	-	51.147	-	Mensual	-	3,48
Préstamo bancario Fogape	BancoEstado	CLP	10.153	20.370	30.773	-	-	-	61.296	-	Mensual	-	2,63
Préstamo bancario Fogape	Banco Santander	CLP	5.052	10.154	20.483	-	-	-	35.689	-	Mensual	-	2,50
Total			25.367	50.960	71.805	-	-	-	148.132	-			

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(23) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

	2024		2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	(700.645)	-	(474.688)	-
Cuentas por pagar al personal	(645)	-	(14)	-
Retenciones por pagar	(141.174)	-	(129.053)	-
Honorarios por pagar	(4.370)	-	(1.430)	-
Documentos por pagar	(320.326)	-	(343.168)	-
Otras cuentas por pagar	(55.386)	-	(90.475)	-
Totales	(1.222.546)	-	(1.038.828)	-

(24) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

	2024		2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	(973.244)	-	(775.791)	-
Provisión deserción CAE	-	(1.138.554)	-	(883.674)
Provisión litigios y reclamaciones legales	(127.455)	-	(7.000)	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Totales	(1.100.699)	(1.138.554)	(782.791)	(883.674)

(25) Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

	2024		2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones al personal	(333.531)	-	(309.097)	-
Provisión de indemnizaciones al personal	(377.792)	-	(490.708)	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	(268.799)	-	(317.980)	-
Totales	(980.122)	-	(1.117.785)	-

(26) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 Clase de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

	2024		2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	(13.852.152)	(25.448)	(13.730.608)	(215.684)
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Totales	(13.852.152)	(25.448)	(13.730.608)	(215.684)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(26) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, continuación

26.2 Detalle de los Ingresos diferidos por proyectos según organismos

	2024		2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

(27) Ingresos de actividades ordinarias

27.1 Ingresos por actividades ordinarias

	2024 M\$	2023 M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de Pregrado	18.562.111	16.476.933
Aranceles de Postgrado	803.123	596.486
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesoría e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	877.682	905.366
Menos becas internas	-	-
Menos diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos descuentos y otros	-	-
Totales	20.242.916	17.978.785

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(27) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

27.1 Ingresos por actividades ordinarias, continuación

27.1.1 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento

	2024 M\$	2023 M\$
Aranceles de Pregrado:		
Recursos propios de los alumnos	14.247.704	13.348.621
Becas fiscales	507.125	356.325
Créditos con el aval del Estado	3.807.282	2.771.987
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (Becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros	-	-
Total aranceles de Pregrado	<u>18.562.111</u>	<u>16.476.933</u>
Aranceles de Postgrado:		
Recursos propios de los alumnos	803.123	596.486
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total aranceles de Postgrado	<u>803.123</u>	<u>596.486</u>
Total ingresos por aranceles de Pre y Postgrado	<u><u>19.365.234</u></u>	<u><u>17.073.419</u></u>

27.2 Detalle de los fondos concursables

	2024 M\$	2023 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total fondos concursables	<u>-</u>	<u>-</u>
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	<u>-</u>	<u>-</u>
Total fondos concursables	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(28) Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales

	2024	2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(713.623)	(639.793)
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	-	-
Amortización de intangibles	(39.926)	(69.602)
Otros	<u>(3.632.590)</u>	<u>(3.153.977)</u>
Total costos operacionales	<u>(4.386.139)</u>	<u>(3.863.372)</u>

Otros	2024	2023
	M\$	M\$
Honorarios docentes	-	-
Costo docente part time	(3.513.845)	(2.985.393)
Costo docente tesis	(27.400)	(27.127)
Amortización construcciones docentes	<u>(91.345)</u>	<u>(141.457)</u>
Total costos operacionales	<u>(3.632.590)</u>	<u>(3.153.977)</u>

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

	2024	2023
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	(713.623)	(639.793)
No académicos	-	-
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(713.623)</u>	<u>(639.793)</u>

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

	2024	2023
	M\$	M\$
Servicios básicos	(290.613)	(235.929)
Servicios externalizados	(1.894.442)	(1.251.459)
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(55.271)	(53.145)
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(2.240.326)</u>	<u>(1.540.533)</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(29) Ingresos financieros

	2024 M\$	2023 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	310.824	546.654
Ingresos por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total ingresos financieros	<u>310.824</u>	<u>546.654</u>

(30) Otros ingresos

	2024 M\$	2023 M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, plantas y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	836.468	69.080
Total otros ingresos	<u>836.468</u>	<u>69.080</u>

Otros	2024 M\$	2023 M\$
Recuperación de siniestros	1.528	29.180
Ajuste BE	150.936	39.900
Arriendos	14.556	-
Total otros ingresos	<u>669.448</u>	<u>-</u>
	<u>836.468</u>	<u>69.080</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(31) Gastos de administración

31.1 Detalle de los gastos de administración

	2024	2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(6.439.948)	(5.802.721)
Gastos generales	(2.888.007)	(1.981.573)
Gastos del personal	(1.205.432)	(794.223)
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	(1.003.033)	(758.131)
Amortización de intangibles	(501.446)	(446.404)
Estimación deudores incobrables	(1.152.111)	(1.689.659)
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	(55.271)	(53.145)
Publicidad	(1.045.308)	(1.230.381)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	(214.272)	(255.902)
Otros	(1.111)	-
	<u>(14.505.939)</u>	<u>(13.012.139)</u>
Total gastos de administración	<u>(14.505.939)</u>	<u>(13.012.139)</u>

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	2024	2023
	M\$	M\$
Directivos	992.540	3.106.106
Académicos	-	-
No académicos	6.489.291	2.696.617
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	<u>7.481.831</u>	<u>5.802.723</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(32) Costos financieros

	2024 M\$	2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(189.340)	(13.534)
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades no financieras	(377.958)	(355.168)
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
	<u>(567.298)</u>	<u>(368.702)</u>
Total costos financieros		

(33) Otros gastos

	2024 M\$	2023 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos	-	-
Pérdida en compra de derechos	-	-
Bajas de propiedad, plantas y equipos	-	-
Otros	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total otros gastos		

(34) Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes

34.1 Diferencia de cambio

	2024 M\$	2023 M\$
Diferencia de cambios por activos	(1.136)	-
Diferencia de cambios por pasivos	(169.965)	(2.883)
Otras diferencias de cambios por	-	10.374
	<u>(171.101)</u>	<u>7.491</u>
Total diferencias de cambio		

34.2 Resultado por unidades de reajuste

	2024 M\$	2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por activos	92.799	49.871
Resultados por unidades de reajuste por pasivos	(130.107)	(41.353)
Otros resultados por unidades de reajuste	-	-
	<u>(37.308)</u>	<u>8.518</u>
Total resultados por unidades de reajuste		

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(35) Contingencias

Naturaleza juicios	Cantidad juicios N°	Cuantía juicios M\$	Provisión contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	7	197.454	127.455
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total juicios	7	197.454	127.455

35.1 Detalle de los juicios

- Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago, ROL T-2770-2024, doña Marcela Contreras presentó demanda por despido injustificado y que al 31.12.2024 se encuentra en fase de audiencia preparatoria para el 08.05.2025. Demanda el pago de una cuantía aproximada de M\$ 55.000.
- Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras de Santiago, ROL M-2698-2024, don Giovanni Pierini Prieto quien presentó demanda por despido injustificado y que al 31.12.2024 la causa se encuentra impugnada en la Corte de Apelaciones de Santiago. Demanda el pago de una cuantía aproximada a M\$ 10.000.
- Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago, ROL T-1811-2024, doña Cecilia Silva Robles quien presento demanda por despido por incumplimiento grave. La causa en estos momentos esta a la espera de audiencia de juicio. Demanda el pago de una cuantía aproximada de M\$ 40.000.
- Juicio presentado ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, ROL T-1386-2024, doña Irma Morales Reyes quien presento demanda por auto y vulneración de derechos fundamentales. La causa en estos momentos está a la espera de audiencia de juicio. Demanda el pago de una cuantía aproximada de M\$ 80.000.
- Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT M-4610-2023, don Reynaldo Morales Jara quien presentó demanda por despido injustificado y que al 31 de diciembre de 2023 se encuentra en fase de impugnación de sentencia definitiva en la Corte de Apelaciones de Santiago, bajo el Rol N°1059-2024. Demanda el pago de una cuantía aproximada a \$7.000.000.
- Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, ROL M-4680-2024, doña Consuelo Carvajal quien presento demanda por despido injustificado de empleado de contratista. La causa tiene audiencia fijada para el 11.04.2025. Demanda el pago de una cuantía aproximada de M\$ 1.500.
- Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, ROL M-4680-2024, por la Dirección del Trabajo por impugnación de multa administrativa. La causa tiene audiencia fijada para el mes de abril 2025. Demanda el pago de una cuantía aproximada de M\$ 3.955.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías

Garantías recibidas 2024						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto	Boleta de garantía N°	Banco	31-12-2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de prestaciones a la propuesta	Pólizas Renovantes CAE	3012024196864	AVLA	27.08.2024	27.10.2025	153.138
Fiel cumplimiento de contrato	pólizas licitadas CAE	3012024199814	AVLA	17.10.2024	17.12.2025	153.355
Fiel cumplimiento de contrato	Póliza CAE	3012024193515	AVLA	10.07.2024	10.09.2025	476.516
Garantías otorgadas 2024						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto	Boleta de garantía N°	Banco	31-12-2024	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Garantías recibidas 2023						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto	Boleta de garantía N°	Banco	31-12-2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de prestaciones a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-
Garantías otorgadas 2023						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto	Boleta de garantía N°	Banco	31-12-2023	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Póliza licitados CAE	131118-00	Nexo Corredores de Seguros S.A.	05-09-2023	05-11-2024	255.612
Fiel cumplimiento de contrato	Póliza renovante CAE	123509-00	Nexo Corredores de Seguros S.A.	11-07-2023	11-09-2024	358.584

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(37) Combinación de negocios

	A la fecha de adquisición	
	2024	2023
	M\$	M\$
Precio de adquisición (A)	-	-
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total activos corrientes	-	-
Propiedades, plantas y equipos	-	-
Activo intangible	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	-	-
Total activos netos adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la adquisición (A)-(B)	-	-

(38) Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Universidad que requieran ser revelados en notas explicativas.

(39) Sanciones

2024		Resolución				
Ente afectado	Norma afectada	N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa en
-	-	-	-	-	-	-
Total sanciones						-
2023		Resolución				
Ente afectado	Norma afectada	N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa en
-	-	-	-	-	-	-
Total sanciones						-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(40) Hechos relevantes o esenciales

40.1 Hechos relevantes

- Con fecha 3 de enero 2024 se crea la Dirección de Administración, asumiendo el cargo la Sra. Viviana Perez.
- Con fecha 15 de enero 2024 asume el cargo de Vice rectora de Finanzas la Sra. Lorena Berrios.
- Con fecha 13 de marzo 2024 el Sr. Fernando de la Jara G. presenta su renuncia voluntaria al cargo de Rector de la Universidad, quien es reemplazado por el Sr. Nicolás Cubillos S. quien asume en igual fecha.
- En Asamblea extraordinaria de socios celebrada con fecha 25 de enero de 2024 se informa que el socio Corporación Educacional San Felix, representada por don Fernando de la Jara G., renuncia en su calidad de socio organizador de la Universidad de Ciencias, Artes y Comunicación UNIACC, la que fue aceptada por la Asamblea.

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Universidad que requieran ser revelados en notas explicativas.

(41) Patrimonio

41.1 Capital

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital suscrito y pagado de la Universidad es de M\$9.494.457 en ambos períodos.

La Administración de la Universidad corresponde a los Socios Organizadores, Corporación Educacional Veritas y Corporación Educacional Aura, lo anterior en pleno cumplimiento de la Ley de Educación Superior siendo además todas Corporaciones Privadas sin fines de Lucro.

La Universidad asume y cumple con la Ley N°21.091, en especial con el Artículo N°65, la que establece la obligación de destinar sus recursos y de reinvertir los excedentes o ganancias que generen, por lo tanto, la Universidad no distribuye dividendos además de estar conformada como Corporación Privada sin fines de Lucro.

41.2 Resultado acumulado

El resultado acumulado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a los montos de M\$4.871.415 y (M\$1.310.625), respectivamente.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

41.3 Otras reservas

Los montos correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a (M\$3.891.034), respectivamente.

Conformación de las reservas	2024 M\$	2023 M\$
Reservas de revalorización (1)	(2.010.747)	(2.010.747)
Reservas por ajuste primera adopción (2)	<u>(1.880.287)</u>	<u>(1.880.287)</u>
Total reservas	<u>(3.891.034)</u>	<u>(3.891.034)</u>

- (1) El valor indicado corresponde al monto acumulado por concepto de corrección monetaria hasta antes de adoptar las NIIF.
- (2) El valor indicado corresponde al ajuste realizado tanto a los activos y pasivos y el impacto a reconocer en el rubro Reservas.



Firma Documento Electrónico

Identificador Único: DA9B3A77-CEFD-4F2B-BA30-E77394D907C4

Páginas: 90

Tipo de Documento: EF - ESTADOS FINANCIEROS



Para verificar la validez dirigirse a https://produccion.hqb.cl/HQBDOC_KPMG/DocumentoElectronico.aspx